



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska





Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

ZAŁĄCZNIK NR 7

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

	Imię i nazwisko	Podpis i data
Opracowanie dokumentacji	dr Anna Romaniewska	 23.07.2025 r.
	dr Wojciech Rogala	 23.07.2025 r.
	mgr inż. Lucyna Rak	 23.07.2025 r.
	dr Agnieszka Placek	 23.07.2025 r.
Dane kontaktowe	Anna Romaniewska tel. kom.: 530 990 334 e-mail: romaniewska@oczp.pl	OPOLSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA PROJEKTAMI Sp. z o.o. 45-839 Opole, ul. Technologiczna 2 NIP 7543145634
	Wojciech Rogala tel. kom.: 530 996 121 e-mail: rogala@oczp.pl	

Wersja 1.1
Zebrzydowice, lipiec 2025 r.

Nazwa inwestycji

„Budowa GPSZOK dla obsługi mieszkańców Gminy Zebrzydowice, w Kończycach Małych przy ul. Korczaka”

Adres obiektu budowlanego

Województwo	Śląskie
Gmina	Zebrzydowice
Miejscowość	Kończyce Małe
Numer ewidencyjny działki	2258

Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

nazwa: Gmina Zebrzydowice

adres: ul. ks. Antoniego Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice

Nazwy i kody robót wg CPV:

CPV 71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
CPV 79421200-3	Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych
CPV 71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
CPV 71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
CPV 45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
CPV 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
CPV 45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
CPV 45222000-9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
CPV 45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii elektroenergetycznych
CPV 45300000	Roboty instalacyjne w budynkach
CPV 45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
CPV 45315100	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
CPV 45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
CPV 09300000-2	Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa
CPV 09331000-8	Baterie słoneczne
CPV 09331200	Słoneczne moduły fotowoltaiczne

CPV 09332000	Instalacje słoneczne
CPV 45223810	Konstrukcje gotowe
CPV 45261215	Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
CPV 45310000	Roboty instalacyjne elektryczne
CPV 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
CPV 74230000-7	Usługi inżynieryjne
CPV 74232000-4	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
CPV 42900000-5	Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia
CPV 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
CPV 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki; roboty ziemne
CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
CPV 42923000-2	Maszyny wążące i wagi
CPV 42923100-3	Maszyny wążące
CPV 42923110-6	Wagi

Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy:

dr Anna Romaniewska

dr Wojciech Rogala

mgr inż. Lucyna Rak

dr Agnieszka Placek

Data wykonania:

Wykonano: 23 lipca 2025 roku

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
1.1. Podstawa prawna opracowania	5
1.2. Kontekst projektu, cele Zamawiającego	5
1.3. Identyfikacja interesariuszy przedsięwzięcia i ich potrzeb	6
1.4. Parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia	11
1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	15
1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe PSZOK objętego PFU	17
1.7. Zakres projektu, przedmioty odbioru	20
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	23
2.1. Wymagania ogólne do całego zakresu przedsięwzięcia	23
2.2. Prace projektowe	25
2.3. Prace budowlano-montażowe	25
2.4. Elementy informacyjno-promocyjne	38
2.5. Wyposażenie PSZOK (niewymienione w innych miejscach)	39
2.6. Dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych	43
2.7. Ochrona środowiska	43
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	44
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	44
4. Pozostałe informacje	45
4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa (wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego)	45
4.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	45
4.3. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	45
4.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	45

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Podstawa prawna opracowania

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej także jako Program, lub PFU) opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454). Dokument stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej (technicznej) planowanego przedsięwzięcia oraz wykonania robót budowlanych w zakresie przewidzianego zadania, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie zamierzenia budowlanego opisanego w PFU.

Wszystkie wymagania niniejszego Programu należy traktować jako wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i jako minimalny standard wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania, jednakże na ich wprowadzenie musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Parametry i funkcjonalność proponowanych rozwiązań zamiennych powinny być nie niższe niż opisane w niniejszych wymaganiach. Brak opisu jakichkolwiek czynności niezbędnych do zrealizowania inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich zidentyfikowania, proponowania rozwiązania i wykonania.

Prace przedprojektowe, prace projektowe, prace przygotowawcze oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z polskim prawem oraz polskimi normami.

1.2. Kontekst projektu, cele Zamawiającego

Projekt zakłada budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w Kończycach Małych, w gminie Zebrzydowice, wraz z jego wyposażeniem. Celem jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do PSZOK, który umożliwi osiągnięcie wymaganych poziomów selektywnej zbiórki odpadów i ich właściwego zagospodarowania zgodnie z przepisami krajowymi i unijnymi. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy gospodarowania odpadami, zwiększenia recyklingu, ponownego użycia i odzysku oraz zmniejszenia ilości odpadów składowanych, co wpłynie na ochronę środowiska i zrównoważony rozwój.

Gmina Zebrzydowice, na podstawie art. 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (UCzIP), ma obowiązek osiągnięcia do 2025 roku poziomu recyklingu wynoszącego 55% masy wytworzonych odpadów komunalnych, a do 2030 roku – 60%. Ustawa nakłada również obowiązek tworzenia PSZOK dostępnych dla mieszkańców gminy, w których przyjmowane są różne rodzaje odpadów, w tym m.in. niebezpieczne, przeterminowane leki, zużyty sprzęt, baterie, odpady budowlane i wielkogabarytowe.

Obecnie PSZOK w Zebrzydowicach znajduje się przy ul. Dworcowej 14 w Zebrzydowicach i jest obsługiwany przez pracowników Urzędu Gminy. Odbiór zebranych odpadów sędowany jest na podmiot zewnętrzny wyłoniiony w procedurze przetargu nieograniczonego na odbiór odpadów komunalnych. GPSZOK zorganizowany jest na terenach wynajmowanych od podmiotów zewnętrznych, tj. od Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego „ALBUD” Sp. z o.o. oraz PKP. Punkt jest czynny cały rok: od kwietnia do października, ale w tylko jeden dzień w tygodniu - w każdą sobotę od 8:00 do 16:00, a w okresie zimowym jedynie dwa razy w miesiącu - w soboty po 1. i 15. dniu miesiąca w godzinach 8:00–14:00. Mogą z niego korzystać mieszkańcy, którzy złożyli deklarację o wysokości

opłaty za gospodarowanie odpadami. Odpady muszą być posegregowane, a ich przyjęcia i kontroli dokonuje upoważniony pracownik.

Zakres i rodzaj odpadów przyjmowanych w ramach opłaty określa Regulamin PSZOK dla mieszkańców gminy Zebrzydowice. W związku z ograniczonym dostępem do punktu PSZOK, ze względu na terminy jego działania, mieszkańcy w celu zagospodarowania odpadów wytworzonych na terenie swoich nieruchomości są zmuszeni je magazynować. Kumulacja chętnych do przekazania odpadów w tym samym terminie, wiąże się z długim oczekiwaniem w kolejce i jest dla mieszkańców uciążliwa. Brak na terenie gminy punktu PSZOK działającego w większym wymiarze (dni i godzin) oraz o odpowiedniej powierzchni, przyjmującego odpady w regularnym trybie, skutkuje nasileniem zjawiska „dzikich wysypisk”, głównie na terenach leśnych.

W związku z powyższym władze gminy podjęły starania w zakresie budowy nowego PSZOK dla mieszkańców Zebrzydowic. Takie rozwiązanie przyczyni się do ograniczenia kosztów ponoszonych przez gminę na likwidację „dzikich wysypisk” oraz poprawi jakość życia mieszkańców i środowiska.

Na terenie PSZOK zostanie zorganizowany punkt przyjmowania i wymiany rzeczy używanych niestanowiących odpadu i punkt napraw, celem wprowadzenia ich do ponownego użycia. Działanie to ma na celu spełnienie wymagań ustawowych, które jako priorytetowe zakłada zapobieganie ich powstawaniu. Niepotrzebne już przedmioty, np. zabawki, sprawne urządzenia AGD, naczynia, książki, itp. mogłyby być w nim pozostawiane i odbierane przez mieszkańców. Wdrożenie funkcjonowania punktu będzie wsparte specjalną akcją edukacyjno-promocyjną.

Obszar działania planowanego przedsięwzięcia obejmuje całą gminę Zebrzydowice. PSZOK będzie skierowany do wszystkich jej mieszkańców (liczba mieszkańców 12 638 - stan z 30.06.2024 r. – źródło: dane GUS). Planowany PSZOK ma powstać na działce nr 2258, gmina Zebrzydowice, obręb - Kończyce Małe. PSZOK będzie obsługiwany przez Gminę Zebrzydowice.

Budowa PSZOK w gminie Zebrzydowice ma na celu:

- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w selektywne zbieranie odpadów.
- Poprawę efektywności ekonomicznej systemu gospodarowania odpadami dzięki wyposażeniu PSZOK w nowoczesny sprzęt, dostosowany do aktualnych standardów oraz rodzaju i ilości odpadów przeznaczonych do selektywnego zbierania.
- Ułatwienie mieszkańcom wygodnego i zgodnego z prawem oddawania nadmiarowych odpadów zebranych selektywnie oraz odpadów problemowych.
- Stworzenie lepszych warunków do selektywnego zbierania odpadów, co umożliwi ich recykling.
- Zapobieganie powstawaniu odpadów poprzez uruchomienie punktu wymiany używanych rzeczy, gdzie można je zarówno przekazać, jak i odebrać.
- Zwiększenie estetyki i funkcjonalności PSZOK, zapewniając komfortowe warunki do realizacji jego zadań.

1.3. Identyfikacja interesariuszy przedsięwzięcia i ich potrzeb

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Zebrzydowice, reprezentująca interesy mieszkańców. Jednak na realizację celów projektu wpływa także szersze grono interesariuszy. Ich identyfikacja oraz uwzględnienie ich potrzeb w projekcie PSZOK mają kluczowe znaczenie dla osiągnięcia głównego celu, jakim jest ograniczenie powstawania odpadów i zmniejszenie ilości odpadów zbieranych nieselektywnie w gminie. Działania te przyczynią się również do trwałości oczekiwanych efektów. Zaniedbanie potrzeb tych interesariuszy mogłoby znacząco zwiększyć koszty

prowadzenia gospodarki odpadami w gminie. Poniższa tabela przedstawia zidentyfikowane Strony oraz ich kluczowe potrzeby w kontekście planowanego przedsięwzięcia.

Tabela 1. Interesariusze projektu i ich zidentyfikowane potrzeby

Interesariusz	Zidentyfikowane potrzeby	Wytyczne do projektowanych rozwiązań
Władze gminy Zebrzydowice	Ograniczyć powstawanie odpadów i ograniczyć strumień odpadów zbieranych nieselektywnie w gminie. Osiągnąć i utrzymać wymagane prawem poziomy odzysku i recyklingu.	<p>PSZOK ma motywować do selektywnej zbiórki. Ma ułatwiać selektywną zbiórkę mieszkańcom (pełnić funkcję usługową dla mieszkańców). Punkt wymiany rzeczy używanych i punkt napraw ma eliminować część przedmiotów trafiających niepotrzebnie do odpadów.</p> <p>Budowa PSZOK powinna zachodzić z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, zwłaszcza w zakresie zagospodarowania odpadów powstających podczas budowy oraz używania materiałów nadających się do recyklingu.</p>
	Spełnić warunki w zakresie zorganizowania PSZOK zgodnie z aktualnymi wymaganiami prawnymi. W przypadku zmiany przepisów dostosowanie/przeprojektowanie PSZOK (np. zorganizowanie odbioru kolejnej frakcji) musi być możliwe do wykonania dla Gminy.	<p>PSZOK musi być zaprojektowany w sposób zgodny z wymaganiami prawnymi, zwłaszcza co do minimalnego zakresu odpadów zbieranych selektywnie i organizacji pracy. W projekcie budowlanym należy uwzględnić miejsce na dodatkowe pojemniki w przypadku rozszerzenia/ zmiany organizacji dla selektywnego zbierania</p>
	Zapewnić jak najniższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami dla mieszkańców gminy Zebrzydowice.	<p>Takie zorganizowanie PSZOK, aby były jak najmniejsze koszty jego eksploatacji i utrzymania (zakup wyposażenia PSZOK, ewidencjonowanie i kontrola przepływu strumienia odpadów w celu jak najlepszego dostosowania elementów gminnego systemu gospodarowania odpadami (GO) do zmieniających się warunków, zastosowanie energooszczędnego oświetlenia, możliwość wytwarzania energii na potrzeby własne z wykorzystaniem OZE, zapewnienie urządzeń oraz wysokiej jakości materiałów i surowców na etapie budowy i organizacji PSZOK, aby wydłużyć ich żywotność i sprawność i unikać konieczności szybkich remontów i napraw). Identyfikacja osób uprawnionych do korzystania z PSZOK (system elektronicznej identyfikacji).</p>

Interesariusz	Zidentyfikowane potrzeby	Wytyczne do projektowanych rozwiązań
	Zmotywować mieszkańców do selektywnego zbierania odpadów oraz ich samodzielnego dostarczania do PSZOK (zmiana nawyków i postaw, pozytywne nastawienie do odwiedzin PSZOK)	<p>Cały PSZOK, jego poszczególne elementy oraz jego otoczenie muszą być estetyczne.</p> <p>Wyposażenie PSZOK powinno ułatwiać oddawanie selektywnie zebranych odpadów w PSZOK.</p> <p>Tablice informacyjne w PSZOK, jak i strona WWW, poza treściami instruktażowymi, powinny zawierać informacje nt. efektów i korzyści dla mieszkańców gminy wynikających z selektywnego zbierania odpadów.</p> <p>Należy zapewnić dogodne godziny otwarcia PSZOK – także po południu (w wybrane dni tygodnia) i w soboty.</p> <p>W projekcie wprowadzić ponadstandardowe elementy promocji PSZOK, w tym rozwiązania z funkcją angażowania mieszkańców do poprawnego segregowania odpadów.</p>
Zarządzający PSZOK – Gmina Zebrzydowice	Zapewnić w PSZOK funkcjonalne i bezpieczne przyjmowanie odpadów.	<p>Wykonanie nawierzchni placu z uwzględnieniem wymagań ciężkiego ruchu samochodowego, zamontowanie oświetlenia placu, wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów wjeżdżających na teren PSZOK.</p> <p>Dostosowanie ilości i rodzaju kontenerów, pojemników i magazynów do wielkości dostępnej powierzchni PSZOK.</p> <p>Zapewnić w PSZOK urządzenia p.poż i BHP oraz urządzenia do zachowania standardu higieny.</p> <p>Zapewnić w PSZOK szlaban na wjeździe, umożliwiający dodatkową regulację ruchu.</p>
Mieszkańcy gminy, tj. wytwórcy odpadów komunalnych w gminie	Posiadać wygodną możliwość oddania odpadów do PSZOK. Mieszkać w czystym środowisku, bez „dzikich wysypisk”.	<p>Dotrzeć z informacją i zachętą do skorzystania z PSZOK do mieszkańców potencjalnie generujących „dzikie wysypiska” lub nieselektywnie pozbywających się odpadów.</p> <p>Dobrze oznakować dojazd do PSZOK w terenie (w połączeniu z reklamą uświadamiającą możliwości tego miejsca); załączyć mapę lokalizacyjną w materiałach informacyjnych (ulotki), w treściach internetowych, zamieścić informacje w sprawie godzin funkcjonowania PSZOK.</p>

Interesariusz	Zidentyfikowane potrzeby	Wytyczne do projektowanych rozwiązań
	Wiedzieć, gdzie i jak gromadzić i deponować opady, uzyskać doradztwo z tym związane.	Przygotować kampanię edukacyjną nt. systemu gospodarki odpadami komunalnymi w gminie, równoległe do procesu budowy PSZOK (projektując i wyposażając PSZOK należy przewidzieć także edukacyjny i motywacyjny charakter poszczególnych przedmiotów odbioru projektu).
	Móc sprzątnąć swój garaż, piwnicę lub strych z nieużywanych choć sprawnych przedmiotów. Nie mieć przy tym dylematu marnowania rzeczy, których samemu się już nie potrzebuje, ale ktoś inny mógłby jeszcze z nich skorzystać. Wiedzieć, jakie przedmioty używane można pozyskać z PSZOK i jakie można do niego dostarczyć.	Uruchomić punkt wymiany rzeczy używanych i punkt naprawa z wyposażeniem wygodnym dla oddających i odbierających.
	Nie mieć problemów ze zidentyfikowaniem jakie odpady do jakiego pojemnika/kontenera powinny zostać złożone.	Listę kodów przyjmowanych na PSZOK odpadów oraz wyjaśnienia udostępnić na stronie internetowej i w materiałach informacyjnych. Opisać kontenery pojemniki i magazyny zrozumiałymi informacjami na temat zbieranych frakcji. Przewidzieć wyposażenie ułatwiające rozładunek odpadów i załadunek ich do kontenera (np. rampa przenośna przystawiana do auta). Przewidzieć możliwość świadczenia pomocy (przez pracownika PSZOK) w rozładunku odpadów wielkogabarytowych dla osób starszych i niepełnosprawnych, wskazania miejsca rozładunku i umieszczenia odpadu we właściwym kontenerze. Dopasować kontenery do wygodnego użycia (np. do odpadów wielkogabarytowych kontener z drzwiami).
	Mieć możliwość dojazdu bezpośrednio pod kontener na czas rozładunku odpadów oraz	Przewidzieć odpowiednio dużo miejsca wokół kontenerów na placu PSZOK oraz wydzielone miejsca parkingowe , w tym dla osób

Interesariusz	Zidentyfikowane potrzeby	Wytyczne do projektowanych rozwiązań
	zaparkowania samochodu na czas załatwiania formalności związanych z przekazaniem odpadów.	niepełnosprawnych jak najbliżej punktu biurowego.
Pracownik PSZOK	Mieć bezpieczne i godne warunki do pracy	Zapewnić względnie wygodne biuro, spełniające obecne standardy środowiskowe i estetyczne, zapewniające odpowiednie warunki termiczne w całym roku, z zapleczem sanitarnym i kuchennym.
		Wprowadzenie do zakresu obowiązków pomocy doradczej, pracy biurowej oraz organizacji promocji PSZOK, a przez to podniesienie rangi stanowiska z jednoczesnym zapewnieniem odpowiednich warunków socjalnych i organizacyjnych.
		Wyposażenie PSZOK w urządzenia usprawniające rozładunek i załadunek odpadów oraz ich ważenie oraz o urządzenia i środki ochrony p.poż. i BHP
	Nie mieć problemów z zabezpieczeniem terenu po godzinach pracy oraz obsługą wjazdu samochodów na PSZOK.	Ogrodzenie terenu PSZOK, wyposażenie w system monitoringu wizyjnego, zapewnienie zamykanych kontenerów obiektowych i magazynów i brama zamykana.
	Mieć kompetencje do realizacji swoich obowiązków, tj. udzielania wyjaśnień co w jakim kontenerze powinno się znaleźć	Przed skierowaniem do pełnienia obowiązków przeszkolenie ze sposobu właściwego postępowania z odpadami (również z odpadami niebezpiecznymi, w tym zapobiegania ich negatywnemu oddziaływaniu na środowisko i ludzi). Przeszkolenie z udzielania doraźnej pomocy w razie awarii lub wypadku, z narażeniem na kontakt z danym odpadem.
Pracownicy obsługujący wywóz odpadów z PSZOK	Szybko, łatwo i bezpiecznie załadować i rozładować kontener, nie mieć problemu z manewrowaniem na placu	Przewidzieć odpowiednią ilość miejsca na manewrowanie i zawracanie pojazdem, odpowiednie oświetlenie placu, plac przystosowany do ciężkiego ruchu kołowego. Zaprojektować niekolizyjny układ kontenerów i pojemników – możliwość odbioru dowolnego kontenera / rozładunku pojemnika bez konieczności przestawiania innego. Wyposażyć PSZOK w kontenery z ustandaryzowanym systemem załadunku (np.

Interesariusz	Zidentyfikowane potrzeby	Wytyczne do projektowanych rozwiązań
		kontenery hakowe i bramowe standardowej wielkości). Zapewnić w PSZOK szlaban regulujący możliwością wjazdu, aby na czas operacji odbioru odpadów nie stwarzać zagrożenia kolizją z pojazdami mieszkańców.
Instalacje przyjmujące odpady do przetworzenia/recyklingu	Przyjmować odpady dobrze posegregowane, niezanieczyszczone i nienamoczone i niezawierające frakcji, które powodowałyby zmianę w procesie technologicznym.	Zastosowanie kontenerów zadaszonych, szczelnych, z drzwiami umożliwiającymi wejście do środka z poziomu gruntu. Kontenery otwarte przechowywane pod zadaszaniem. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego w specjalnie przystosowanym magazynie. Weryfikacja przez pracownika PSZOK czy odpady są właściwie wyodrębnione i gromadzone, a kontenery zabezpieczone przed zamakaniem.
Urząd Marszałkowski jako jednostka udzielająca dofinansowania na budowę PSZOK	Zrealizować projekt zgodnie z założeniami Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego i regulaminu naboru Działania 2.12 Gospodarka odpadami komunalnymi, typ projektu 2: Punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK). Zrealizować projekt w planowanym terminie i rozliczyć go bez komplikacji.	W procesie pozyskiwania i realizacji projektu warto, aby Gmina korzystała ze wsparcia zewnętrznego, posiadającego wymagane kompetencje, dobrze rozumiejącego cel przedsięwzięcia, mogącego doradzać i współuczestniczyć w kształtowaniu i dopasowywaniu poszczególnych etapów i kroków, stosownie do stanu realizacji celu całego projektu. W budowanym PSZOK zapewnić dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

1.4. Parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie obejmuje zaprojektowanie, budowę oraz wyposażenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). W punkcie tym będą zbierane i magazynowane odpady komunalne oraz przedmioty przekazane przez mieszkańców z przeznaczeniem do ponownego użycia. Dodatkowo planowane jest prowadzenie działań towarzyszących, takich jak edukacja ekologiczna.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za opracowanie projektu, uzyskanie wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń, budowę oraz wyposażenie PSZOK, zgodnie z zapisami niniejszego PFU, mając na uwadze planowany cel i funkcję przedsięwzięcia. Wszystkie prace muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym prawa miejscowego), normami, wymaganiami p.poż., bhp, ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje także pozyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji.

Najważniejsze parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia to:

- łączna powierzchnia objęta przekształceniem w ramach inwestycji to ok. 2 540 m²
- powierzchnia utwardzona PSZOK – razem ok. 2 137 m²;
- przewidywana masa odpadów do przyjęcia w planowanym PSZOK to około 1274 Mg w ciągu pełnego roku (zakładany jest wzrost względem ilości zbieranych w dotychczasowym PSZOK, w wyniku zmiany warunków organizacyjnych (większa dostępność PSZOK), społecznych (w tym wzrost akceptacji mieszkańców dla selektywnej zbiórki odpadów) i ekonomicznych (wzrost cen surowców), na skutek promocji PSZOK oraz w wyniku ogólnej tendencji do wzrostu masy wytwarzanych odpadów i przy uwzględnieniu roli obniżającej ilość odpadów, jaką będzie pełnił punkt wymiany rzeczy używanych i punkt napraw;
- W projektowanym PSZOK w Zebrzydowicach przewidziano zabezpieczenie pojemników przeznaczonych bezpośrednio dla 29 frakcji oraz 11 pojemników zapasowych.

Wielkość strumienia odpadów obsługiwanych przez PSZOK uzależniona będzie od wielu czynników, spośród nich, najważniejsze to:

1. Liczba mieszkańców w gminie realnie praktykujących selektywną zbiórkę odpadów.
2. Sposób organizacji odbioru odpadów w gminie, który jest regulowany przez następujące uchwały:
 - UCHWAŁA NR XXV/333/2022 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia regulaminu czystości i porządku na terenie Gminy Zebrzydowice
 - UCHWAŁA NR VI/48/2024 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym
 - UCHWAŁA NR XV/195/2020 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz terminów i miejsca składania deklaracji
 - Świadomość ekologiczna i zaangażowanie społeczne mieszkańców gminy w zakresie selektywnego zbierania odpadów
 - Warunki ekonomiczne, tj. ceny poszczególnych surowców wtórnych i koszty recyklingu oraz postępowania z odpadami zebranymi nieselektywnie.
 - Obecność i dostępność na terenie gminy innych punktów, w których mogą być odbierane odpady gromadzone selektywnie (np. zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane leki) i surowce wtórne.
 - Dostępność (odległość, godziny otwarcia) i funkcjonalność PSZOK.

Planowany do budowy PSZOK zakłada zakup i dostarczenie odpowiedniej liczby kontenerów, pojemników oraz zapewnienie pomieszczeń niezbędnych do zbierania poszczególnych frakcji odpadów. Zgodnie z obserwowaną dotychczas tendencją, założono wzrost masy odpadów, które będą dostarczane do nowego PSZOK. Listę frakcji odpadów, dla których planuje się zabezpieczenie pojemników oraz pomieszczeń na terenie PSZOK, przedstawia poniższa Tabela 2.

Na podstawie analizy strumienia odpadów trafiających dotychczas do PSZOK wynika, że dla prawidłowego funkcjonowania nowego PSZOK konieczne będzie zastosowanie kontenerów o pojemności 30/32 m³, 15 m³, 10 m³, 7 m³, 5 m³ oraz pojemników 1,1 m³, 0,24 m³ oraz pojemników specjalistycznych. Ich przeznaczenie dla konkretnych frakcji przedstawiono w poniższej tabeli. Zaprezentowano także szacunkową masę odpadów przewidzianych do

zbierania w PSZOK. Masę określono na podstawie danych historycznych z ostatnich 5 lat oraz innych referencyjnych PSZOK, będących w eksploatacji i obsługujących gminy porównywalne pod względem liczby ludności.

Tabela 2. Rodzaj i liczba kontenerów oraz pojemników do selektywnego zbierania frakcji odpadów przewidywanych do odbioru w budowanym PSZOK

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa frakcji na PSZOK [Mg/rok]	Rodzaj i liczba kontenera/pojemnika oraz jego usytuowanie
1.	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	389,00	2 x KP 30/KP32
2.	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	387,00	2 x KP 15 ³
3.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	184,00	2 x KP 15 ³
4.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	54,00	1 x KP 10
5.	16 01 03	Zużyte opony	48,00	1 x KP 10
6.	15 01 07	Opakowania ze szkła	43,00	1 x KP 7
7.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 19 09 03	30,00	1 x KP 15 ³
8.	20 01 99	Popiół	24,00	1 x KP 5
9.	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21* i 20 01 23* zawierające niebezpieczne składniki	21,00	1 x koszopaleta ²
10.	20 01 10	Odzież	15,00	1 x KP 5
11.	20 01 11	Tekstylia	8,00	1 x KP 5
12.	20 01 01	Papier i tektura	13,00	1 x KP 5
13.	20 01 39	Tworzywa sztuczne	11,00	1 x KP 5 ³
14.	17 01 02	Gruz ceglany	10,00	1 x KP 5 ³
15.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano-cementowego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	10,00	1 x KP 15 ³
16.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	4,00	1 x KP 5
17.	20 01 02	Szkło	2,00	1 x 1,1m3
18.	20 01 27*	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	2,00	1 x 0,24 m3 ¹

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa frakcji na PSZOK [Mg/rok]	Rodzaj i liczba kontenera/pojemnika oraz jego usytuowanie
19.	20 01 40	Metale	2,00	1 x 1,1m3
20.	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	1,00	1 x 1,1m3
21.	20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	1,00	pojemnik specjalistyczny 60l ²
22.	20 01 14*	Kwasy	0,10	1 x 60 l (szczelny pojemnik – beczka) ¹
23.	20 01 15*	Alkalia	0,10	1 x 60 l (szczelny pojemnik, -beczka) ¹
24.	20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,10	2 x pojemnik specjalistyczny na odpady medyczne 60l ¹
25.	20 01 13*	Rozpuszczalniki	0,05	1 x 60 l (szczelny pojemnik, - beczka) ¹
26.	20 03 99 Ex 20 01 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach -igły i strzykawki z iniekcji domowych	0,10	2 x pojemnik specjalistyczny na odpady medyczne 60 l ¹
27.	5 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	4,10	1 x 1,1m3
28.	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	1,0	1 x 120 1 x pojemnik specjalistyczny na świetlówki ¹
29.	20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	4,00	¹ Magazyn odpadów niebezpiecznych; ² Magazyn Zużytego Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego
łącznie			1271,50	

Oznaczenia: ¹ odpad przewidywany do zbierania w magazynie odpadów niebezpiecznych (MON);

² odpad przewidywany do zbierania w magazynie magazyn na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (ZSEE);

³usytuowanie kontenera pod wiatą

Odpady dostarczone na teren punktu będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego zagospodarowania.

Poza selektywnie zbieranymi odpadami komunalnymi, do PSZOK mieszkańcy będą mogli przynieść przedmioty nadające się do ponownego użycia.

Na terenie PSZOK niezbędne jest wydzielenie pomieszczeń magazynowych:

- magazyn odpadów niebezpiecznych (MON) –odpady przewidziane do zbierania w tym magazynie są wskazane w tabeli 2;
- magazyn na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (Magazyn ZSEiE) - odpady przewidziane do zbierania w tym magazynie są wskazane w tabeli 2;
- punkt wymiany przedmiotów używanych;
- kontener socjalno-biurowy
- magazyn dla sprzętu do utrzymania i obsługi PSZOK.

1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania lokalizacyjne

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję (Rysunek 1) stanowi działka o numerze 2258, identyfikator działki: 240312_2.0003.2258, powiat cieszyński, gmina Zebrzydowice, obręb Kończyce Małe. Teren znajduje się przy oczyszczalni ścieków. W sąsiedztwie działki od strony północnej znajduje się obszar zieleni urządzonej, od strony zachodniej obszary zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a od strony południowej działka graniczy z istniejącą oczyszczalnią ścieków. Inwestycja planowana jest na terenie będącym własnością Gminy. Droga dojazdowa znajduje się na działce 1908/5 przylegającej do działki, na której planowana jest inwestycja.



Rysunek 1. Lokalizacja planowanej inwestycji na tle mapy topograficznej oraz satelitarnej wydzieliń katastralnych, źródło map podstawowych: <https://geoportal360.pl/map/>

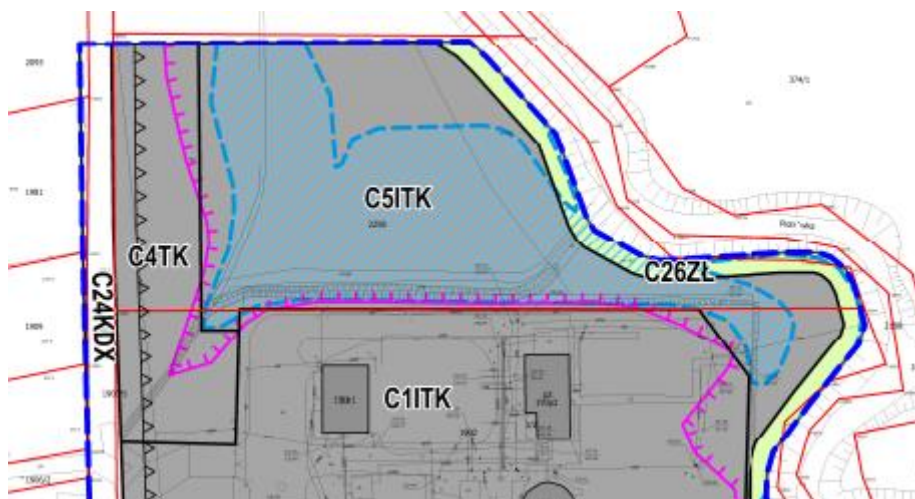
Uwarunkowania formalno – prawne

Działka przeznaczona na budowę PSZOK należy do Gminy Zebrzydowice, która będzie również bezpośrednio zarządzać obiektem oraz jego infrastrukturą powstałą w ramach inwestycji. Gmina posiada prawo do dysponowania gruntem (Załącznik 2. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane).

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym prawem miejscowym. Teren przewidziany pod realizację przedsięwzięcia nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie podlega ochronie prawnej z tego tytułu. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82), dla lokalizacji inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Planowana zabudowa jest zgodna z przepisami i nie narusza regulacji, które mogłyby uniemożliwić jej realizację. Obszar nie jest objęty istniejącymi ani planowanymi formami ochrony przyrody.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń „UCHWAŁY NR XXIII/310/2022 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice. Zgodnie z MPZP działka nr 2258 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem C5 ITK - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja - które dopuszcza się do wykorzystania dla potrzeb obsługi komunalnej gminy, w tym selektywnej zbiórki odpadów. Teren częściowo zalewowy, zgodnie z warunkami MPZP należy go podnieść o 1 m. Symbolem C4 TK oznaczono tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną – kanalizacja. Dodatkowo część działki oznaczona jest symbolem C26 Zł przeznaczonym na tereny zieleni niskiej. Ponadto zgodnie z zapisami MPZP 10% powierzchni ma pozostać biologicznie czynnej.

Na poniższym rysunku przedstawiono lokalizację inwestycji na tle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice.



Rysunek 2. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia, na tle Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice

Powierzchnia działki nr 2258 nie została wyznaczona jako teren przeznaczony pod działania zalesieniowe lub rewitalizacyjne, o czym świadczą obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na planowany zakres inwestycji nie będzie wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwarunkowania organizacyjne - opis stanu istniejącego

Teren, na którym planowany jest PSZOK znajduje się w Kończycach Małych, działka zlokalizowana jest przy granicy drogi gruntowej, która docelowo będzie utwardzona na potrzeby zapewnienia dostępu do PSZOK.

Zarówno działka drogowa 1908/5, prowadząca do miejsca inwestycji, jak i działka 1902 sąsiadująca z miejscem inwestycji (obie nieobjęte niniejszym opracowaniem) są również własnością Gminy Zebrzydowice.

Działka nr 2258 porośnięta jest trawami i niewielkimi krzewami, w tylnej części działki występują wyższe drzewa. Teren nie jest ogrodzony. W pobliżu działki istnieją sieci pozwalające na przyłączenie się do niezbędnych mediów (sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej). Przez teren przewidziany na inwestycję przebiega rów, od którego w kierunku rzeki Piotrówka znajdującej się poza granicami działki, teren stopniowo się obniża (stąd wymaganie podniesienia poziomu podłoża i jego ustabilizowania).

Na terenie działki objętym inwestycją nie jest planowana wycinka drzew, ale w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania "Standardu ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym" na każdym jego etapie.

Zamawiający posiada zapewnienie w zakresie możliwości technicznych przyłączenia do kanalizacji sanitarnej i do sieci wodociągowej, w tym do zaopatrzenia w wodę do celów p.poż. o wystarczającej wydajności.

Zamawiający uzyskał warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji.



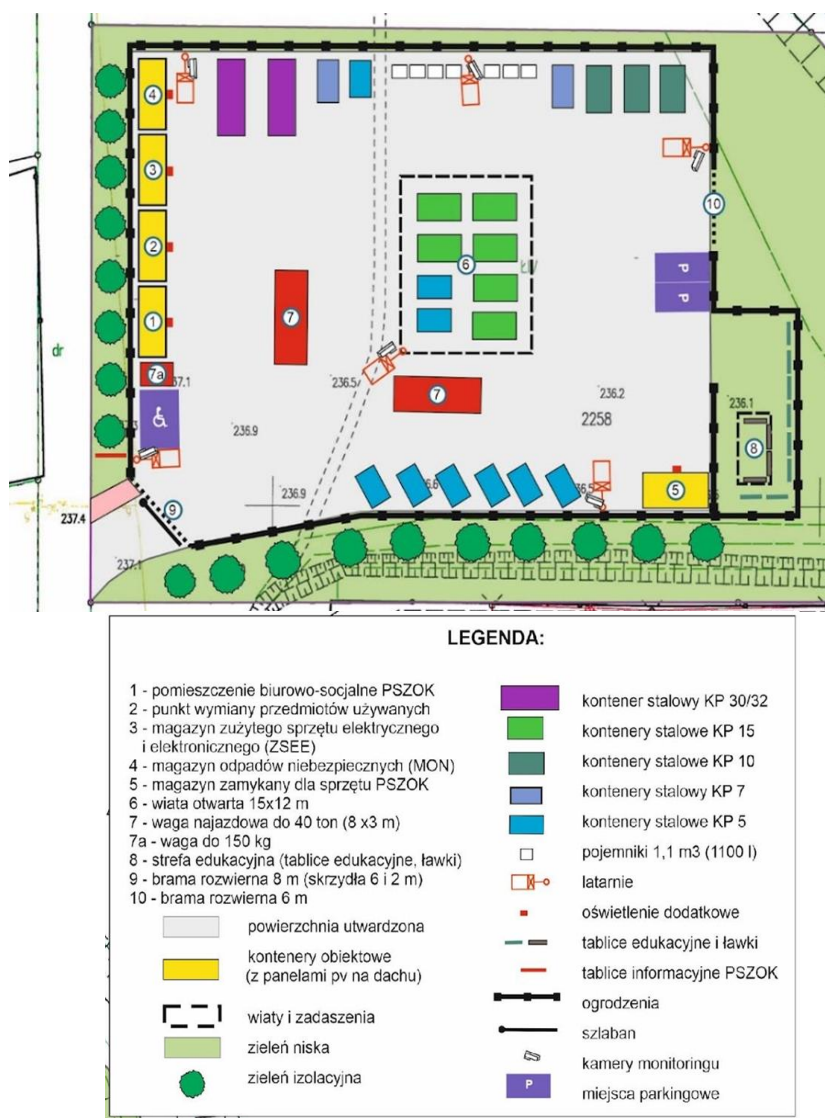
Rysunek 3. Stan aktualny terenu objętego inwestycją

1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe PSZOK objętego PFU

Koncepcję organizacyjną funkcjonalno-przestrzenną nowego PSZOK przedstawia Rysunek 4.

Planowana inwestycja obejmuje 3 strefy:

1. strefa placu właściwego PSZOK, składająca się z:
 - placu manewrowego otaczającego centralnie umieszczone kontenery typu: KP32/KP30, KP15, KP10, KP7, KP5 pod zadaszeniem oraz pojemników umiejscowionych na obrzeżu placu
 - wagi najazdowe- na wjeździe i na wyjeździe z placu – zapewniające możliwość ruchu jednokierunkowego po placu
2. strefa pomieszczeń kontenerowych:
 - pomieszczenia biurowo - socjalnego, służącego wygodnemu załatwianiu formalności przez klientów PSZOK oraz pracowników odbierających odpady
 - punkt wymiany rzeczy używanych i punkt napraw
 - magazyn odpadów niebezpiecznych „MON” oraz magazyn zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego na frakcje oznaczone znakiem „ZSEE”
3. strefa edukacyjna w formie zadaszonej altany, wyposażona w ławki, tablice edukacyjne na temat selektywnego zbierania odpadów



Rysunek 4. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna nowego PSZOK w gminie Zebrzydowice

Mieszkańcy będą dostarczać odpady do odpowiednio przygotowanych kontenerów, pojemników i pomieszczeń magazynowych, które stanowią wyposażenie PSZOK. Odpady te będą czasowo magazynowane na terenie punktu, a następnie transportowane do dalszego zagospodarowania, obejmującego w pierwszej kolejności recykling lub odzysk innymi metodami.

Funkcjonalność PSZOK opiera się na sprawnej i bezkolizyjnej realizacji następujących etapów:

1. **Etap I:** Wjazd pojazdów osobowych na teren PSZOK - ważenie, postój w wyznaczonym miejscu, rozładunek odpadów do odpowiednich pojemników, kontenerów lub pomieszczeń magazynowych, a następnie ważenie i wyjazd przez bramę główną.
2. **Etap II:** Czasowe magazynowanie odpadów w pojemnikach i kontenerach do momentu osiągnięcia wymaganych ilości transportowych, kontrola ich napełnienia oraz szczelności.
3. **Etap III:** Wjazd pojazdów ciężarowych na teren PSZOK - ważenie, załadunek kontenerów z odpadami lub przeładunek odpadów z pojemników i magazynów na pojazd, a następnie ważenie i wyjazd przez bramę główną.

Wjazd przez bramę główną na teren PSZOK poprzedzony będzie szlabanem sterowanym zdalnie oraz automatycznym identyfikowaniem mieszkańców uprawnionych do korzystania z PSZOK.

Aby uniknąć kolizji tras przejazdu pojazdów, powierzchnie utwardzone muszą być odpowiednio oznakowane w sposób trwały, czytelny i jednoznaczny. Oznakowanie poziome powinno obejmować ciągi komunikacyjne, piesze, miejsca postojowe (w tym dla osób niepełnosprawnych), a także inne elementy wymagające ochrony, takie jak krawężniki czy odbojniki. Oznakowanie pionowe (np. znaki drogowe) powinno być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, określonymi w „Planie zagospodarowania terenu” (opracowanie wykona Wykonawca PSZOK).

Układ komunikacyjny PSZOK musi umożliwiać bezkolizyjne poruszanie się pojazdów osobowych i dostawczych, zapewniać wjazd pojazdów ciężarowych (np. typu „hakowiec” lub „bramowiec”), umożliwiać załadunek kontenerów i pojemników, a także ich wyjazd. Wymagane jest zapewnienie odpowiedniego obszaru manewrowego, miejsc postojowych oraz miejsca dla osób niepełnosprawnych. Kluczowe jest zachowanie odpowiedniej przestrzeni przed kontenerami typu hakowego / bramowego, uwzględniając gabaryty pojazdów i ich promień skrętu.

Projektując zadaszenia w formie wiat dla kontenerów otwartych, należy uwzględnić sposób ich odbioru przez pojazdy typu hakowego. Odpady będą umieszczane w kontenerach, pojemnikach i pomieszczeniach z poziomu placu, dlatego konieczne jest zapewnienie miejsc postojowych, obszarów rozładunkowych oraz przestrzeni dla ruchu pieszego w pobliżu tych elementów. Ciągi piesze powinny łączyć miejsca postojowe, ścieżkę edukacyjną oraz chodniki, zapewniając wygodny i bezpieczny dostęp.

Projekt powierzchni utwardzonej powinien uwzględniać obciążenie pod ruch ciężarowy powyżej 30 ton, a także zapewnić odpowiednie spadki i odwodnienie placu umożliwiające podczyszczanie wód (separator cząstek ropopochodnych), a następnie ich rozsączenie w obrębie działki, bądź odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, (zgodnie z wyliczeniami szczegółowymi i ustaleniami technicznymi z etapu projektu budowlanego oraz pozyskania warunków technicznych przyłączenia).

Powierzchnię placu należy nawiązać wysokościowo do wjazdu na działkę dojazdową, z uwzględnieniem planu w zakresie jej wykończenia, zachowując przy tym odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne zapewniające:

- bezproblemowy wjazd i wyjazd pojazdów ciężarowych i osobowych (obejmuje to również wykonanie wjazdu na działkę dojazdową)
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z przebudowywanych powierzchni, także w przypadku długotrwałych deszczy nawalnych.

Dla magazynowania odpadów, a w szczególności w magazynie odpadów niebezpiecznych(MON) oraz magazyn zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego na frakcje oznaczone znakiem (ZSEE), przewidzieć należy rozwiązania techniczne i organizacyjne uniemożliwiające przedostanie się substancji do gruntu i wód gruntowych, nawet w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. uszkodzenia pojemnika, awaryjnych wycieków, rozlania zawartości pojemnika podczas załadunku, itp. Konieczne jest zastosowanie „podwójnych zabezpieczeń” – przyjmowane będą tylko substancje w nieuszkodzonych opakowaniach, które będą umieszczane w szczelnych beczkach lub pojemnikach ustawianych na regałach, z wannami wychwytowymi w dolnej części pozwalającymi na zebranie awaryjnych wycieków (tzw. podwójne podłogi).

Przedmioty niestanowiące odpadu, posiadające jeszcze wartość użytkową, kierowane będą do punktu wymiany rzeczy używanych i punkt napraw (kontener typu pawilon z oknami wystawowymi). Wyposażenie PW powinno być urządzone estetycznie i zapewniać możliwie dobrą ekspozycję i pogrupowanie przedmiotów.

Każdy z kontenerów oraz pojemników (poza pojemnikami zapasowymi), a także wszystkie pomieszczenia muszą zostać opisane w sposób czytelny i jednoznaczny.

Plac, wiata, poszczególne kontenery obiektowe oraz altana edukacyjna muszą być oświetlone, umożliwiając bezpieczne i wygodne korzystanie również po zmroku.

Cały obiekt musi być objęty siecią monitoringu wizyjnego i obrodzony.

Dla zapewnienia możliwości korzystania z terenu działki nr 2258, nieobjętego inwestycją, należy zainstalować dodatkową bramę przejazdową.

1.7. Zakres projektu, przedmioty odbioru

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących przedmiotów odbioru i czynności wpływających na kosztochłonność inwestycji, bez których nie powstaną przedmioty odbioru:

PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

1. Przygotowanie terenu przeznaczonego pod budowę PSZOK (teren placu PSZOK oraz tereny zielone), w tym podwyższenie obniżonych terenów,
2. Przygotowanie, utwardzenie, wybrukowanie i okrawężnikowanie placu wraz z wykonaniem oznakowań poziomych dla trzech miejsc parkingowych
3. Ogrodzenie PSZOK i instalacja bramy głównej i przejazdowej w głąb działki,
4. Zamontowanie szlabanu przed wjazdem na teren PSZOK;
5. Doprowadzenie sieci kanalizacyjnej do kontenera biurowo-socjalnego,

6. Doprowadzenie wody do kontenera biurowo-socjalnego oraz doprowadzenie wody i zainstalowanie hydrantu p.poż.,
7. Przygotowanie systemu podczyszczania i odprowadzania wody opadowej,
8. Instalacja monitoringu wizyjnego,
9. Doprowadzenie i podłączenie instalacji elektrycznej i instalacji PV na kontenerach obiektowych 1-4,
10. Budowa wjazdu do PSZOK z działki dojazdowej,
11. Budowa szlabanu i automatyki z czytnikiem kart (identyfikacja osób uprawnionych do korzystania z PSZOK),
12. Budowa oświetlenia placu i obiektów (kontenery 1-5, wiaty, strefa edukacyjna),
13. Montaż dwóch wag najazdowych wraz z systemem odczytu i rejestracji danych,
14. Budowa wiaty nad kontenerami otwartymi,
15. Montaż kontenerów obiektowych 1-4 i magazynu 5, wiaty edukacyjnej,
16. Przygotowanie trawników i nasadzenia zieleni.
17. Montaż instalacji odgromowej
18. Montaż tablic informacyjnych i edukacyjnych, montaż oznakowania pionowego

Obmiary przyjęte w ramach PFU są wykonane metodą uproszczoną i mają charakter orientacyjny.

WYPOSAŻENIE PSZOK:

1. Zakryte kontenery na odpady wielkogabarytowe o pojemności 30/32 m³, z bocznymi drzwiami,
2. Kontenery o pojemności 15 m³
3. Kontenery o pojemności 10 m³
4. Kontenery o pojemności 7 m³
5. Kontenery o pojemności 5 m³
6. Plandeki do kontenerów zapasowych
7. Pojemniki 1,1 m³,
8. Pojemniki specjalistyczne na wskazane frakcje odpadów,
9. Wyposażenie punktu wymiany rzeczy używanych i punktu napraw,
10. Wyposażenie magazynu ZSEE w regały,
11. Wyposażenie MON w regały,
12. Wyposażenie biurowo-socjalne,
13. Zakup systemu IT do zarządzania PSZOK, kontrolowania i raportowania przeprowadzonych przyjęć odpadów, współpraca i rozbudowa już istniejącego,

14. Wyposażenie p.poż. i BHP – komplety
15. Oznakowanie kontenerów i pomieszczeń
16. Sprzęt do obsługi PSZOK: mobilna drabina podestowa, zmiatarka z polewaczką, koparko ładowarka, rębak bębnowy, waga przenośna, ręczny sprzęt do sprzątania, pojemnik na piasek
17. Wyposażenie do strefy edukacyjnej (stół, ławki, kosze na śmieci).

Szczegółowe omówienie wymagań do przedmiotów odbioru w tym wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe znajdują się w rozdziale 2.

Zamawiający zaznacza, że podane wymiary są orientacyjne, a ich dopasowanie będzie zadaniem Wykonawcy na etapie projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz wykonania robót i dostaw.

Jednocześnie każdorazowa zmiana parametrów przedmiotów odbioru zidentyfikowana jako konieczna przez Wykonawcę, nie może pogarszać funkcjonalności obiektu oraz musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.

Wyposażenie objęte niniejszym opracowaniem musi być fabrycznie nowe, spełniające wszelkie wymagane normy i atesty oraz posiadać minimum 24 miesiące gwarancji. Całość wyposażenia musi być dostarczona na teren PSZOK objęty niniejszym opracowaniem.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca inwestycji zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Zadaniem projektanta po stronie Wykonawcy będzie dokonanie weryfikacji wykonalności zaproponowanych rozwiązań, a w przypadku identyfikacji konfliktów proponowanie ich rozwiązania, w sposób nie pogarszający warunków funkcjonalno-użytkowych obiektu.

2.1 Wymagania ogólne do całego zakresu przedsięwzięcia

Wszelkie prace budowlane, montażowe, a także zabezpieczenia kontenerów i pojemników należy wykonać zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującym prawem. Wszelkie materiały budowlane, instalacje i urządzenia muszą spełniać wymagania określone w polskich normach.

Techniki realizacji robót oraz procedury odbioru robót winny spełniać wymagania wszystkich jednostek uzgadniających projekt budowlany i projekty branżowe.

Zaprojektowanie budowy PSZOK powinno nastąpić w taki sposób, aby zapewniać:

- 1) spełnienie wymagań określonych w § 2 ust. 2 oraz w § 3 ust. 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013r., poz. 122)
- 2) spełnienie standardów sanitarnych, o których mowa w:
 - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn.: Dz. U. 2003r. Nr 169, poz. 1650, ze zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. Nr 104, poz. 868) zgodnie z Prawem Budowlanym,
 - systemy zapewniające zagospodarowanie wód opadowych i ścieków przemysłowych pochodzących z terenu PSZOK, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami, m.in. Ustawy z 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566, z późn. zm.).

Realizacja robót rozpocznie się po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy dla danego zakresu robót. Przed rozpoczęciem robót na terenie budowy, Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącego stanu zagospodarowania terenu budowy, łącznie z dokumentacją zdjęciową oraz zleci wykonanie mapy do celów projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wyposażenia technologicznego na własny koszt na adres budowy, w porozumieniu z Zamawiającym.

Obowiązek przygotowania projektów wykonawczych, zgłoszenia prac i uzyskania prawomocnych pozwoleń dla takich projektów spoczywa na Wykonawcy wyłonionym do realizacji zadania w ramach projektu.

Realizacja projektu powinna zostać przewidziana tak, by wpisywała się w ideę Nowego Europejskiego Bauhausu (NEB), która łączy estetykę, zrównoważony rozwój i inkluzywność w odpowiedzi na wyzwania środowiskowe i społeczne.

W trakcie realizacji projektu należy uwzględnić zastosowanie trwałych, recyklingowanych lub lokalnych materiałów przy budowie punktu oraz funkcjonalny układ ułatwiający segregację odpadów poprzez wyraźne oznaczenia miejsc zbierania różnych rodzajów odpadów. Należy przewidzieć intuicyjny układ przestrzeni i zaprojektowanie miejsc, które zachęcają mieszkańców do korzystania z punktu oraz zadbać o dostępność i zapewnienie łatwego dostępu dla wszystkich użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami.

2.2 Prace projektowe

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w zakresie wynikającym z zapisów niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i w oparciu o materiały i dokumenty uzyskane od Zamawiającego, mapy do celów projektowych, której pozyskanie będzie zadaniem Wykonawcy, właściwości geotechnicznych gruntu, których ustalenie będzie zadaniem Wykonawcy.

Wykonawca opracuje dokumenty obejmujące co najmniej:

- projekty budowlane (wszystkie branże) opracowane w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane. Faza projektu budowlanego winna być zakończona uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i wynika z Przepisów Prawa Budowlanego,
- dokumentację wykonawczą (wszystkie branże) dla celów realizacji Przedmiotu Zamówienia w tym projekt instalacji PV wraz z doborem odpowiedniego inwertera, poprzedzone analizą parametrów przyłącza. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach, decyzjach i uzgodnieniach, jak również wytycznych Zamawiającego,
- szczegółowy przedmiar robót przewidywanych do wykonania w projekcie budowlanym - opracowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), opracować szczegółowy kosztorys inwestorski,
- specyfikację warunków technicznych odbioru zaprojektowanych prac,
- geologia,
- dokumentację powykonawczą,
- świadectwo charakterystyki energetycznej kontenerów obiektowych,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzonych robót,
- instrukcja obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych obiektów instalacji i urządzeń PSZOK zawierającą w szczególności charakterystykę podstawowych obiektów budowlanych, wykaz dostarczonego sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta, właściwym modelem i numerem oraz numerem katalogowym, dokumentację techniczno-ruchową, harmonogram okresowej konserwacji,
- instrukcja BHP i p.poż.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy, inwentaryzacje uzupełniające oraz ekspertyzy techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania prac budowlano-montażowych.

2.3 Prace budowlano-montażowe

Instalacja elektryczna, monitoringowa i alarmowa

Instalacja elektryczna musi być zrealizowana w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę adekwatne warunki techniczne od zarządcy sieci. W razie potrzeby należy wykonać trafostację lub inne niezbędne urządzenia. Podstawowe zasilanie obiektów powinno zapewniać napięcie 230V.

Zakres instalacji elektrycznej:

- system oświetlenia obejmujący plac, wjazd na PSZOK oraz altanę edukacyjną,

- zasilanie i oświetlenie wiaty otwartej, magazynów oraz kontenera socjalno-biurowego
- podłączenia do instalacji wewnętrznych kontenerów obiektowych 1-4
- zasilanie szlabanu, bramy wjazdowej, czytnika kart, wag, instalacji monitoringu wizyjnego (wideorejestratora) oraz urządzeń i systemów komputerowych do obsługi tych instalacji, zasilanie czytników wag samochodowych.
- magazyn energii z OZE
- podgrzewacz wody (bojler min 10 litrów)

Oświetlenie: Obiekt musi być wyposażony w:

- system oświetlenia placu utwardzonego (5 szt. opraw LED montowanych na słupach o odpowiedniej wysokości dla zapewnienia oświetlenia wymaganego obszaru)
- oświetlenie altany edukacyjnej, punktowe oświetlenie wejść do pomieszczeń magazynowych i kontenera socjalno-biurowego
- oświetlenie wiaty (w tym jedna oprawa LED jak dla oświetlenia placu)
- przyłączenie oświetlenia wnętrza pomieszczeń magazynowych i kontenera socjalno-biurowego

Instalacja oświetlenia ma umożliwiać bezpieczne i komfortowe funkcjonowanie PSZOK również w warunkach braku naturalnego oświetlenia (nie powinno być fragmentów niedoświetlonych po zmroku).

Monitoring: Obszar PSZOK powinien być objęty instalacją monitoringu, spełniającą wymagania norm (EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, pr EN50173) oraz zgodną z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Monitoring ma obejmować co najmniej:

- Wjazd na PSZOK (widok ogólny i szczegółowy dla identyfikacji tablic rejestracyjnych oraz kierowcy).
- Cały obszar PSZOK, w tym miejsca postojowe i rozładunkowe.

Parametry sieci monitoringu:

- Co najmniej 6 kamer, multiplekser, sterowniki systemu, kable wizyjne i zasilające.
- Kamery IP z funkcją dzień/noc, o rozdzielczości minimum 5 Mpx (2592x1944).
- Obiektywy do kamer megapikselowych z ogniskową 3-10,5 mm.
- Hermetyczne obudowy kamer z grzałkami i zabezpieczeniem przepięciowym.
- Zasilacze UPS o mocy 1600VA dla podtrzymania napięcia w przypadku awarii zasilania.
- Sterowanie i obserwacja przez telewizyjny system nadzoru w pomieszczeniu biurowym.

Cały obiekt oraz instalacje muszą być zabezpieczone instalacją odgromową. Po montażu należy przeprowadzić pomiary rezystancji uziemienia oraz skuteczności połączeń.

W obszarach ruchu pojazdów przewody należy chronić poprzez zastosowanie pancerza stalowego, rur osłonowych lub innych rozwiązań zgodnych z przepisami prawa.

Wymogi montażowe:

- Zaciski przewodów muszą być odpowiednio oznaczone i rozdzielone według grup napięcia lub typów obwodów.
- Przewody ekranujące muszą być podłączane do dedykowanych zacisków, a jeden zacisk powinien obsługiwać tylko jedną żyłę przewodu.

- Elementy przewodzące prąd muszą mieć osłony izolacyjne i tabliczki ostrzegawcze.

Dodatkowo obiekt należy wyposażyć w instalację fotowoltaiczną. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Wykonana instalacja fotowoltaiczna powinna charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy.

Instalacja będzie się składać paneli monokrystalicznych 25 szt. o mocy 400 Wp każdy (Zamawiający dopuszcza zmianę ilości paneli ze względu na warunki techniczne, jednak moc instalacji w sumie nie może być mniejsza niż 10 kWp). Każdy panel należy wyposażyć w optymalizator mocy. Montowane panele fotowoltaiczne muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PNEN 61215 lub PN-EN 61646 wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą. Montaż inwertera 3-fazowego. Montaż okablowania prądu stałego DC oraz prądu przemiennego AC od paneli fotowoltaicznych, poprzez inwerter do rozdzielni elektrycznej. Należy zastosować liczniki umożliwiające gromadzenie i lokalną prezentację danych oraz podłączenie modułu komunikacyjnego do przesyłania danych. Należy zastosować urządzenia monitorujące parametry pracy systemu pracujące zgodnie z normą PN-EN 61724.

W ramach zadania należy dostarczyć i zamontować w pełni wyposażony system stacjonarny do pracy cyklicznej o pojemności 20 kWh i głębokości rozładowania do 100%. System musi elastycznie reagować na popyt w godzinach szczytu, stabilizować częstotliwość i napięcie sieci. System ma pracować w systemie backupowym dla min. dwóch obszarów zasilania. Projektowane akumulatory z ogniw litowo - jonowych, mają posiadać żywotność min. 20 lat i ponad 7000 cykli ładowania. Baterie oraz inwerter należy zamontować w sposób umożliwiający ich bezawaryjną i efektywną pracę w okresie letnim oraz zimowym.

Sieć kanalizacyjna i wodna

Instalację sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci, w razie potrzeby wykonać także fragment sieci, przełożenie lub wymianę istniejącej instalacji. Wodę należy dostarczyć do planowanych pomieszczeń sanitarnych (kontener biurowo-socjalny), hydrantu (lub hydrantów) zabezpieczającego wodę na cele p.poż.

Zadaniem wykonawcy na etapie projektowania będzie jednoznaczne ustalenie aktualnego wymagania prawnego w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów p.poż., zweryfikowanie założeń Zamawiającego, że istniejąca sieć będzie wystarczająca dla zapewnienia wymaganej wydajności zaopatrzenia w wodę do celów p.poż. i pozyskanie adekwatnych warunków technicznych przyłączenia.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku obszarów, gdzie wody opadowe i roztopowe nie będą zbierane w zamknięte lub otwarte systemy kanalizacyjne oraz wody z dachów, dopuszcza się ich powierzchniowe odprowadzenie na tereny zielone, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Natomiast ścieki opadowe z miejsc, gdzie wody będą zbierane w zamknięte lub otwarte systemy kanalizacyjne, należy odprowadzić do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, a następnie do odbiornika, tj. miejskiej kanalizacji deszczowej. Na etapie PFU przewidywane jest, że odprowadzanie wody opadowej, po jej podczyszczeniu, odbywać się będzie do kanalizacji deszczowej oraz systemem rozprowadzania na terenie działki. W ramach tego, przewidzieć należy: kanały, studzienki, separator cząstek ropopochodnych, odwodnienie liniowe, kamerowanie, próba szczelności - pod warunkiem uzyskania zgody na wpięcie do kanalizacji, alternatywnie zakup instalacji rozsączania wód opadowych (zgodnie z projektem budowlanym).

Ścieki bytowe powinny być odprowadzane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacji sanitarnej. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować te założenia pod względem formalno-prawnym oraz technicznym (uwzględniając warunki gruntowo-wodne). W przypadku wystąpienia ograniczeń uzgodnić z Zamawiającym alternatywne rozwiązanie.

Przy projektowaniu rozwiązań związanych z gospodarką wodno-ściekową należy uwzględnić przepisy dotyczące odprowadzania ścieków deszczowych i przemysłowych, w szczególności przepisy ustawy *Prawo wodne*. Projektowane rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi regulacjami oraz bezpieczne dla środowiska.

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Zakres prac rozbiórkowych i przygotowawczych będzie obejmował następujące działania:

- przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych (założenie siatki odwiertów o gęstości średnio 1 na 30 m i przygotowanie opinii geotechnicznej)
- uprzątnięcie terenu o powierzchni łącznej ok. 2540 m²
- wywóz humusu zdjętego na terenach zielonych ulegających przebudowie (powierzchnia ok. 403 m²)
- w zależności od badań gruntowych, wymiana/stabilizacja gruntu kruszywem o odpowiednim zagęszczeniu (powierzchnia przeznaczona pod utwardzenie 2137 m²)
- podniesienie obniżonych terenów o min 1m zgodnie z wymogami MPZP
- wyprofilowanie terenu
- korytowanie terenu na ok. 0,5m w głąb i zrobienie podsypki pod plac utwardzony.

Utwardzona powierzchnia

Wymagania:

- powierzchnia utwardzona betonową kostką brukową z podbudową pod ruch ciężki (pojazdy ciężarowe z kontenerami wypełnionymi odpadami nawet do 32 m³) kategoria ruchu KR-3 lub płyta betonowa w zależności od zaprojektowanych rozwiązań obejmująca łącznie 2 670 m², wjazd (70 m²)
- wykonanie wymaganych profilowań nawierzchni i okrawężnikowanie
- oznakowanie poziome miejsc postojowych, w tym miejsca dla niepełnosprawnych

Wykonawca musi uwzględnić:

- uwarunkowania gruntowo-wodne podłoża i wynikające z tego wymagania odpowiedniego przygotowania podłoża, dla zapewnienia trwałości i bezpieczeństwa nawierzchni w powiązaniu ze specyfiką miejsca i sposobu użytkowania
- wystąpienie ewentualnych kolizji i konieczność przebudowy lub przełożenia części sieci i infrastruktury podziemnej
- planowane obciążenie ruchem
- odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne w obrębie wjazdu, parkingów oraz placu PSZOK, aby zapewnić bezproblemowy wjazd i wyjazd pojazdów ciężarowych i osobowych, jak również skuteczne odprowadzenie z powierzchni wód roztopowych lub opadowych (przy założeniu możliwości występowania epizodów deszczy nawalnych), a także wyeliminować ryzyko ewentualnego przedostawania się wód opadowych lub roztopowych z terenu PSZOK na sąsiednie tereny
- przy projektowaniu rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy uwzględnić przepisy regulujące kwestie powstawania i odprowadzania ścieków przemysłowych oraz deszczowych, w szczególności przepisy ustawy z 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.) oraz zaprojektować i wykonać odpowiednie rozwiązania w zakresie odprowadzenia tych ścieków w sposób zgodny z obowiązującym prawem oraz w sposób bezpieczny dla środowiska
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się do ścieków ewentualnych odcieków z miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych i z magazynu ZSEE. Wymaganie to należy traktować jako priorytetowe
- układ komunikacyjny placu powinien umożliwiać bezkolizyjne poruszanie się pojazdów osobowych i dostawczych oraz możliwość wjazdu dla pojazdu ciężarowego, załadunku kontenerów w systemach hakowych i bramowych o pojemności do 32 m³ oraz pojemników do pojemności 1,1 m³
- oznakowania poziome w miejscach postojowych (parking na 3 samochody osobowe, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) uwzględniające wymiary właściwe dla zapewnienia bezpieczeństwa tych operacji (szerokość min. 2,5 m, a w przypadku miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych 3,6 m)
- kolorystyka elementów placu zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.
- Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań niż powyżej przedstawione po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ogrodzenie placu i brama wjazdowa

Wokół planowanego punktu należy wykonać nowe ogrodzenie, bramę wjazdową, szlaban (jego usytuowanie wskazano na koncepcji funkcjonalno-przestrzennej - rysunek 4) oraz bramę z tyłu placu.

Przewidziano ogrodzenie panelowe o wys. min. 1,7 m, bramę wjazdową (główną) szer. ok. 8,0 m oraz drugą bramę rozwierną, dwuskrzydłową o szerokości 6,0 m w tylnej części placu.

Szacowana długość nowego ogrodzenia: ok. 280 m. Założenia konstrukcyjne, w szczególności w zakresie stóp fundamentowych słupów ogrodzenia, należy zweryfikować na podstawie badań gruntowo-wodnych terenu przedsięwzięcia.

Parametry planowanego ogrodzenia panelowego (dopuszczalna zmiana wielkości przedstawionych wskaźników +/- 15%):

- wysokość słupka: min. 200 cm
- wysokość ponad powierzchnię terenu: min. 170 cm
- przekrój słupka: 4 x 6 cm
- podmurówka

- rozstaw osi słupków: 258 cm
- grubość drutów poziomych: 5 mm
- grubość drutów pionowych: 5 mm
- rozmiar panelu: 176,0 x 250,5 cm
- wielkość oczka: 5 x 20 cm.

Panele, słupki i elementy montażowe pokryte powinny być podwójną powłoką antykorozyjną, ocynkowane ogniowo zgodnie z normą EN-ISO 1491 oraz powłoką PCV.

Planowana brama wjazdowa rozwierna, dwuskrzydłowa o świetle przejścia min. 8 m. Jedno skrzydło stanowiące przejście dla pieszych ok. 2 m, wysokość min. 1,7 m – od strony kontenera nr 1, zamykane w drugim skrzydle bramy (bez słupka), drugie skrzydło łamane o szerokości 6 m. Brama otwierana i zamykana ręcznie.

Druga brama rozwierna, dwuskrzydłowa o świetle min. 6 m, wysokość min. 1,7 m. Brama otwierana i zamykana ręcznie, bez napędu.

Przy wjeździe do PSZOK zamontować należy szlaban sterowany z kontenera socjalno-biurowego. Dopuszcza się, aby szlaban dla pojazdów wyjeżdżających z PSZOK posiadał funkcję automatycznego otwierania. Zamawiający wymaga wykonania szlabanu z napędem i sterowaniem (sterowanie ręczne miejscowe przy napędzie, ręczne z pomieszczenia biurowego oraz zdalne przy użyciu pilota). Należy zapewnić bezpieczeństwo użytkowników poprzez odpowiednie dobranie układu sterującego (fotokomórki lub pętla indukcyjna, lampa ostrzegawcza, elementy odbłaskowe na całej długości ramienia, profil gumowy na ramieniu pochłaniający energię uderzenia).

Dodatkowo przy wjeździe na plac należy zamontować automat z czytnikiem kart identyfikacyjnych dla użytkowników PSZOK, zintegrowany z mechanizmem otwierania szlabanu. W ramach zakupu i montażu należy przeprowadzić testy użytkowe automatu.

Kolorystyka wszystkich elementów ogrodzenia i bram zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

Wagi samochodowe

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować 2 najazdowe wagi samochodowe elektryczne o nośności min. 30 ton każda. Umiejscowienie wag wskazano na rysunku koncepcji funkcjonalno-przestrzennej (rysunek 4).

Konstrukcja wagi i fundamentu musi zostać wykonana w sposób pozwalający na wjazd i zjazd z jej powierzchni bez dodatkowych podjazdów, powierzchnia pomostu wagi na poziomie terenu +/- 4 cm. Wykonawca zaprojektuje i wykona fundamenty pod wagi w formie płyt żelbetowych o wymiarach odpowiednich do planowanych do zamontowania wag oraz system odwodnienia wag. Wagę posadowić należy na odpowiednio przygotowanym podłożu. Wynik ważenia wskazany na wyświetlaczu LCD odpornym na działanie warunków meteorologicznych. Miernik wagowy powinien być połączony z programem wagowym oraz komputerem (laptopem, stanowiącym osprzęt do wag) wyposażonym w programowanie umożliwiające zapisywanie wyniku pomiaru automatycznie na dysku twardym komputera obsługującego wagę, z możliwością generowania wydruków.

Wymagania:

- nośność: min. 30 ton
- działka legalizacyjna: max 20 kg
- działka odczytowa: 20 kg
- szerokość pomostu: 2,95-3,05 m

- długość pomostu: 8,0 m
- zasilanie: 220 V +/- 10%, 50 Hz
- Wyświetlacz LCD
- przesył automatyczny wyniku do rejestratora - laptop z oprogramowaniem sprzężonym z ważeniem
- uzyskanie potwierdzenia legalizacji wag
- gwarancja i serwisowanie min. 24 miesiące.

Wiata otwarta nad kontenerami

Wykonawca zaprojektuje i wykona wiatę, stanowiącą zadaszenie otwartych kontenerów o pojemności od 5 do 15 m³. Wiata ma za zadanie zabezpieczyć zbierane w kontenerach odpady przed wpływem warunków atmosferycznych.

Wymagania

- stalowa wiata wsparta na słupach z dwuteowników, zaprojektowana w postaci ramy ze słupami utwierdzonymi w stopach fundamentowych zbrojonych i ryglami dachowymi wolno podpartymi na słupach
- dach dwuspadowy w kształcie litery V (spadek do środka), przykryty blachą trapezową. Pochylenie połaci dachowej ok. 8-10%
- łączenie skrzydeł dachu rynną odprowadzającą wody opadowe, zabezpieczającą całkowicie przed zawilgoceniem odpadów
- użyte materiały i sposób ich montażu musi zapewniać bezpieczeństwo eksploatacji i trwałość, również w warunkach ekstremalnych (silne wiatry, deszcze nawalne, katastrofalne opady śniegu)
- wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie
- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- powierzchnia zabudowy: 180 m²
- wymiary dachu: 15,0 m x 12,0 m
- kubatura: 900- 1080 m³

Kontener na punkt wymiany rzeczy używanych i punkt napraw

Kontener zamykany (drzwi z kluczem), typu pawilon z oknami wystawowymi, aby w widoczny sposób eksponować przedmioty znajdujące się wewnątrz. Powinien być wyposażony instalację elektryczną, oświetlenie oraz wentylację.

Wymagania:

Dostawa i montaż kontenera, z wyposażeniem. Kontener zadaszony i zamykany. Konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją przez dwukrotne gruntowanie i lakierowanie. Kontener osadzony na uprzednio odpowiednio przygotowanym podłożu. W razie potrzeby wykonać ławy lub stopy fundamentowe dla zapewnienia stateczności i bezpieczeństwa konstrukcji.

Parametry powierzchniowe:

- długość kontenera: 5,5-6,2 m
- szerokość kontenera: 2,4-3 m

- minimalna wysokość wewnętrzna: 2,5 m

Konstrukcja: spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte powłokami antykorozyjnymi. Odprowadzenie wody deszczowej rynnami PVC lub ocynkowanymi na tereny zielone.

Podłoga wykonana z ocynkowanej blachy trapezowej, wełna mineralna o grubości min. 150 mm, płyta OSB gr. min. 22 mm. Wykładzina PVC, układana na klej, zgrzewana, o grubości nie mniejszej niż 2 mm, grupa ścieralności T, atest niepalności, z wywinięciem na ścianę, antypoślizgowa.

Ściany zewnętrzne oraz stropodach ocieplony wełną mineralną gr. min. 150 mm, folia paroizolacyjna. Dach płaski o kącie nachylenia do 5%.

Drzwi aluminiowe na 90-120 cm szerokości, przeszklone, antywłamaniowe, wyposażone w minimum 1 zamek wielozapadkowy. Pawilon wyposażony w minimum dwie przeszklone witryny,

Wentylacja mechaniczna.

Instalacja elektryczna - min. 3 podwójne gniazda wtykowe 230V. Oświetlenie pomieszczenia wyposażone w źródła LED. Natężenie oświetlenia w pomieszczeniach zgodnie z PN- EN 12464-1. Na zewnątrz przed wejściem do pawilonu lampa LED z czujnikiem ruchu.

Instalacja odgromowa i uziemiająca wykonana zgodnie z PN-EN 62305-1, PN-EN 62305-2.

Kolorystyka kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wypożyczenie punktu wymiany rzeczy używanych i punktu napraw:

- koszopaleta o pojemności minimum 0,8 m³ i ładowności 900kg, z opuszczanym bokiem - 2 szt.
- regał magazynowy ocynkowany, min. 4 półki, udźwig na półkę 150 kg, wymiary: wysokość: 180 cm, głębokość: 40 cm, szerokość: 100 cm - 4 szt.
- pojemniki wykonane z tworzywa sztucznego, o pojemności minimum 40 l – 5 szt.
- drabinka „pokojowa” aluminiowa lub inny typ podestu - 1 szt.
- krzesło o wytrzymałości min. 150 kg - 1 szt.
- stół roboczy o wymiarach minimum 1,6x0,8m - 1 szt.
- wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać min. 24 miesiące gwarancji

Kontener socjalno-biurowy

Zamykany kontener socjalno-biurowy przeznaczony dla pracownika obsługującego PSZOK oraz dla użytkowników PSZOK. Kontener musi zapewniać komfortowe warunki pracy przez cały rok, w tym odpowiednią temperaturę. Powinien być ocieplony, wyposażony w klimatyzację dwufunkcyjną - ogrzewanie i chłodzenie elektryczne, rozprowadzone w całym kontenerze.

Lokalizacja kontenera oraz rozmieszczenie jego okien powinny umożliwiać widoczność z wnętrza na kluczowe obszary PSZOK, takie jak wjazd, wagi, miejsca postojowe oraz jak największy fragment placu

Kontener powinien posiadać dwie niezależne części – biurową oraz sanitarną (łazienka z wyposażeniem). Do każdej z nich wejście możliwe z zewnątrz. Przestrzeń przed kontenerem, bezpośrednio przy wejściach, powinna być zadaszona. Wejścia dostosowane do uwarunkowań montażowych (możliwe bez dodatkowych barier architektonicznych).

Wejście oraz urządzenie toalety powinno być do potrzeb osoby z niepełnosprawnością poruszającej się na wózku inwalidzkim. Wymaga to zapewnienia odpowiedniego podjazdu, właściwej szerokości drzwi, przestrzeni manewrowej oraz dostosowanego wyposażenia i urządzeń.

Układ pomieszczeń:

Cześć biurowa:

- wiatrołap
- pomieszczenie biurowe
- aneksem kuchenny

Część sanitarna:

- łazienka z toaletą, umywalką, prysznicem, wyposażona w oczomyjkę.

Wymagania:

Dostawa i montaż, podłączenie kontenera socjalno-biurowego, z wyposażeniem. Konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją przez dwukrotne gruntowanie i lakierowanie. Kontener osadzony na uprzednio odpowiednio przygotowanym podłożu.

Minimalna wysokość dostosowana do wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Parametry powierzchniowo-kubaturowe:

- długość kontenera: 5,5-6,2 m
- szerokość kontenera: 2,4-3,0 m
- minimalna wysokość wewnętrzna: 2,5 m
- kubatura: wynikowo

Konstrukcja: spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte powłokami antykorozyjnymi. Odprowadzenie wody deszczowej rynnami PVC lub ocynkowanymi na tereny zielone.

Podłoga wykonana z ocynkowanej blachy trapezowej, wełna mineralna o grubości min. 150 mm, płyta OSB gr. min. 22 mm. Wykładzina PVC, układana na klej, zgrzewana, o grubości nie mniejszej niż 2 mm, grupa ścieralności T, atest niepalności, z wywinięciem na ścianę. Ściany zewnętrzne oraz stropodach ocieplony wełna mineralna gr. min. 150 mm, folia paroizolacyjna. Dach płaski o kącie nachylenia do 5%.

Okna PVC białe rozwierno-uchylne -3 sztuki, z mikrowentylacją i roletami wewnętrznymi i zewnętrznymi białe. Drzwi wejściowe ok. 200 x 90 cm, antywłamaniowe, wyposażone w minimum 2 zamki wielozapadkowe.

Instalacja grzewcza elektryczna (klimatyzacja dwufunkcyjna), rozprowadzanie w całym kontenerze.

Instalacja wodna wykonana z rur PP, instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PVC.

Bojler elektryczny min 10 litrów – przygotowanie ciepłej wody.

Wentylacja mechaniczna w łazience.

Instalacja elektryczna - w pomieszczeniu biurowym min. 3 podwójne gniazda wtykowe 230V. Oświetlenia wyposażone w źródła LED. Natężenie oświetlenia w pomieszczeniach zgodnie z PN- EN 12464-1. Na zewnątrz przed wejściem do kontenera lampa LED z czujnikiem ruchu (jeśli konieczne, osobne nad każdymi z drzwi).

Instalacja odgromowa i uziemiająca wykonana zgodnie z PN-EN 62305-1, PN-EN 62305-2.

Minimalne wyposażenie kontenera:

- biurko prostokątne, z płyty meblowej, długość: 120 cm
- fotel do biurka: wytrzymałość: min. 150 kg, fotel obrotowy, regulowana wysokość
- regał wysoki na dokumenty zamykany: wysokość: 185 cm, szerokość: 80 cm, głębokość: 36 cm
- szafka szufladowa przybiurkowa, na kółkach z 3 szufladami zamykanymi na klucz, komplet 2 kluczyków, wymiary: wysokość: 50cm, szerokość: 42cm, głębokość: 57cm
- 2 krzesła o wytrzymałości min. 150 kg,
- lampka biurkowa metalowa, oprawa dostosowana do źródeł światła o klasach energetycznych od A++ do E oraz żarówek LED o dowolnej mocy
- bezprzewodowy czajnik elektryczny
- listwa zasilająca, z gniazdami min. 4x230V, maksymalne obciążenie 16A (4000W)
- komputer (laptop) wyposażony w procesor wielordzeniowy, pamięć RAM minimum 4 GB, oprogramowanie: system operacyjny, pakiet office, program do obsługi wagi kompatybilny z oprogramowaniem do ewidencji odpadów oraz oprogramowaniem do obsługi systemu monitoringu, Złącze USB: sztuk minimum 2, kabel zasilający, UPS, myszka oraz monitor – nie mniej niż 24"
- drukarka laserowa, technologia druku: laserowa (mono), Format druku: A4, podajnik papieru: minimum 50 arkuszy, rozdzielczość w czerni: minimum 600 x 600 dpi
- lodówka 1-drzwiowa pojemność całkowita: 60-90 l klasa energetyczna: A+ lub lepsza, hałas: do 40 dB, kolor biały, kabel zasilający
- kosze na odpady komunalne powstające podczas pracy, pojemność min. 25 l, kolory: 2 x czarny, 1 x niebieski, 1 x zielony, 1 x żółty, 1 x brązowy
- podstawowy sprzęt i oznakowanie p.poż. oraz BHP, sorbenty zgodnie z przepisami szczegółowymi; apteczka przenośna
- wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać min. 24 miesiące gwarancji

Magazyn ZSEE

Magazyn przeznaczony do przyjmowania zużytych sprzętów elektrycznych i elektronicznych. Pomieszczenie zapewniać musi możliwość bezpiecznego deponowania odpadów o różnych gabarytach (również lodówek). Magazyn musi być zabezpieczony drzwiami zamykanymi na klucz. Kontener osadzony na uprzednio odpowiednio przygotowanym podłożu.

Parametry powierzchniowo-kubaturowe:

- długość kontenera: 5,5-6,2 m
- szerokość kontenera: 2,4-3,0 m
- minimalna wysokość wewnętrzna: 2,5 m
- kubatura: wynikowo

Konstrukcja: spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte powłokami antykorozyjnymi. Podłoga z rusztem oraz wanną zabezpieczającą do wychwytywania wycieków i zabrudzeń. Drzwi dwuskrzydłowe zamykane na klucz. Na zewnątrz przed wejściem do magazynu lampka LED z czujnikiem ruchu.

Minimalne wyposażenie magazynu:

- koszopaleta o pojemności minimum 0,8 m³ i ładowności 900kg, z opuszczanym bokiem - 2 szt.
- regał magazynowy ocynkowany, min. 4 półki, udźwig na półkę 150 kg, wymiary: wysokość: 180 cm, głębokość: 40 cm, szerokość: 100 cm - 2 szt.
- podstawowy sprzęt i oznakowanie p.poż. oraz BHP, sorbenty zgodnie z przepisami szczegółowymi; apteczka przenośna -1 szt.
- wanna wychwytowa (podwójna podłoga) do zbierania ewentualnych odcieków
- wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać min. 24 miesiące gwarancji

Magazyn MON

Magazyn przeznaczony do składowania odpadów niebezpiecznych stanowiących odpady komunalne. Magazyn ma za zadanie zabezpieczyć przekazywane do niego odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz narażenia osób postronnych, jak również zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem magazynowanych odpadów, w szczególności w zakresie wód odciekowych, które potencjalnie stanowią zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz dla ludzi. Pomieszczenie zapewniać musi możliwość magazynowania odpadów o różnych gabarytach (w tym lodówki), składzie i właściwościach. Kontener osadzony na uprzednio odpowiednio przygotowanym podłożu.

Parametry powierzchniowo-kubaturowe:

- długość kontenera: 5,5-6,2 m
- szerokość kontenera: 2,4-3,0 m
- minimalna wysokość wewnętrzna: 2,5 m
- kubatura: wynikowo

Konstrukcja: spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte powłokami antykorozyjnymi, wyposażony w wentylację mechaniczną. Podłoga z rusztem oraz wanną zabezpieczającą do wychwytywania wycieków i zabrudzeń. Drzwi dwuskrzydłowe zamykane na klucz. Na zewnątrz przed wejściem do magazynu lampa LED z czujnikiem ruchu.

Minimalne wyposażenie magazynu:

- pojemnik szczelny o pojemności 1100 l, 4 kółka z funkcją blokady, z klapą - 1 szt.
- pojemnik szczelny 240 l, z klapą, na kółkach
- pojemnik na świetlówki przeznaczony do odbioru lamp/żarówek typu świetlówki, o pojemności pozwalającej magazynować w całości świetlówki różnej długości - do 150 cm (min. wymiary wewnętrzne: 154x40x30 cm)
- pojemnik na zużyte baterie o pojemności min. 60l (HDPE) do odbioru zużytych baterii i akumulatorów małogabarytowych - 1 szt.
- pojemnik o pojemności 120 l, z klapą, na kółkach
- pojemnik specjalistyczny o pojemności min. 60l do odbioru przeterminowanych leków - 2 szt.
- pojemniki na odpady niebezpieczne, szczelne, zamykane, kwasoodporne, poj. ok. 60 l - 6 szt.
- regał magazynowy ocynkowany, min. 4 cynkowane kraty jako półki, udźwig na półkę 150 kg, wymiary: wysokość: 180 cm, głębokość: 40 cm, szerokość: 100 cm, - 2 szt.

- wanna wychwytowa podłogowa ze stali cynkowanej kraty (badanie szczelności wg PN EN ISO 3452-1 z certyfikatem zakładowym)
- podstawowy sprzęt i oznakowanie ppoż. oraz BHP, sorbenty zgodnie z przepisami szczegółowymi; apteczka przenośna -1 szt.
- wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać min. 24 miesiące gwarancji

Magazyn na sprzęt do obsługi PSZOK

Zakup, transport i montaż na placu PSZOK stalowej lakierowanej i ocynkowanej wiaty magazynowej z dwuskrzydłowymi drzwiami, zamykanymi (zamek, kłódka) i instalacją elektryczną oraz oświetleniem. Magazyn powinien być wyposażony w system odprowadzania wody opadowej i roztopowej.

Parametry powierzchniowo-kubaturowe:

- długość wiaty: 5,0-6,0 m
- szerokość wiaty: 3,0 m
- minimalna wysokość wewnętrzna: 2,5 m
- kubatura: wynikowo

Na zewnątrz przed wejściem do magazynu lampa LED z czujnikiem ruchu. Magazyn wyposażony w drobny sprzęt do obsługi PSZOK, specjalistyczne i uniwersalne (łopaty i miotły oraz pojemnik na piasek).

Altana Edukacyjna

Altana wolnostojąca, o zwartej bryle, na planie prostokąta. Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia. Konstrukcja tradycyjna- drewniana. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej. Pokrycie gontem blaszanym. Posadowienie altany na podwalinach z belek drewnianych kotwiczonych na kotwach stalowych wkręcanych w grunt. Ściany z bali drewnianych (do połowy). Strop drewniany. Wnętrze jednoizbowe, bez podziału ściankami.

Parametry powierzchniowo-kubaturowe:

- Długość – 6,00 m
- Szerokość – 4,00 m
- Powierzchnia zabudowy – 24,00 m²
- Kubatura – 73,00 m³

W obiekcie przewiduje się instalacji oświetlenia LED. Wewnątrz altany min. 2 ławki drewniane z oparciem oraz stół drewniany, impregnowany, o trwałej konstrukcji. Na terenie wokół altany należy także trwale zamontować 6 tablic edukacyjnych o tematyce związanej zasadami postępowania z odpadami, gospodarce w obiegu zamkniętym, zrównoważonym rozwoju, zrównoważonym korzystaniu ze środowiska. Tablice wykonać, jako trwałe (aluminiowe lub z tworzywa sztucznego), o wymiarach 140 x 100 cm z monolitycznym fundamentem każdego ze słupów. Trwały nadruk zapewnić musi odporność na warunki atmosferyczne, w szczególności promieniowanie słoneczne, opady atmosferyczne oraz niskie i wysokie temperatury.

Wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać min. 24 miesiące gwarancji.

Oznakowanie poziome placu

Na terenie powierzchni utwardzonych należy zastosować oznakowanie poziome oddzielające poszczególne obszary placu – miejsca postojowe, miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej, magazynowania odpadów (lokalizacja kontenerów i pojemników), strzałki kierunkowe wskazujące kierunek poruszania się pojazdów dostarczających odpady na teren punktu, stosowne oznakowanie krawężników oraz innych wymagających tego elementów. Wykonać należy oznakowanie poziome na nawierzchni w postaci linii ciągłych i znaków o szer. 12 cm.

Materiał, którego używa się do znakowania poziomego dróg musi charakteryzować się:

- dobrą przyczepnością do podłoża
- dużą odpornością na ścieranie
- barwą intensywnie białą
- właściwościami odblaskowymi
- zdolnością zachowywania barwy w czasie eksploatacji
- odpornością na zabrudzenie

Przed wykonaniem oznakowania poziomego należy oczyścić powierzchnię nawierzchni malowanej z pyłu, kurzu, smarów i innych zanieczyszczeń. Nawierzchnia przygotowana do wykonania oznakowania poziomego musi być czysta i sucha.

Zieleń ozdobno-izolacyjna

Obszar w strefie edukacyjnej w sąsiedztwie placu utwardzonego do ogrodzenia musi zostać zagospodarowany z zastosowaniem elementów Nowego Europejskiego Bauhausu (NEB) - jako zielona przestrzeń w stylu śląskim - miniatura tradycyjnego kwietnego ogrodu wiejskiego, obsiana roślinami ozdobnymi rodzimymi: malwami, nagietkami, ziołami.

Podobne zagospodarowanie dotyczy obszaru za ogrodzeniem PSZOK od strony działki dojazdowej oraz od strony oczyszczalni ścieków. Obszar ten należy zniwelować, wyrównać oraz dokonać wymiany gruntu na ziemię urodzajną, obsadzić całoroczną zielenią izolacyjną (gatunki rodzime) oraz obsiać mieszkankami tworzącymi łąkę kwietną.

Wymagania:

- zakup i wykonanie nasadzenia zieleni ozdobno-izolacyjnej oraz drzew, dopasowanej do spełnienia wymagań (całoroczna zieleń ozdobna-izolacyjna, z gatunków rodzimych **w pasie od strony wjazdu do PSZOK (8 szt.) oraz drzew, z gatunków rodzimych w pasie od strony oczyszczalni ścieków (10 szt.)**) i specyfiki podłoża – łącznie 18 szt.
- wyrównanie terenu wokół ogrodzenia i obsianie trawą - ok. 403m²
- nasadzenia w strefach oznaczonych na rysunku koncepcji (rys. 4)
- monitorowanie i ewentualna wymiana nasadzeń w ciągu 24 miesięcy.

Projektowanie i wykonanie zieleni izolacyjnej oraz wymaga uwzględnienia standardów ochrony środowiska i standardu ochrony drzew w procesie inwestycyjnym, w tym w szczególności:

- Doboru gatunków rodzimych, odpornych na warunki lokalne i niewymagających intensywnej pielęgnacji. Unikanie gatunków inwazyjnych
- Stworzenia zróżnicowanego ekosystemu, np. poprzez sadzenie roślin przyciągających owady zapylające, trawniki obsiane naturalnymi mieszkankami traw - łąki kwietowe

- Uwzględnienie funkcji izolacyjnej przez wybór roślin o gęstym pokroju i szybkim wzroście, które skutecznie redukują hałas, pył i inne zanieczyszczenia.

Podczas realizacji inwestycji należy zadbać o istniejącą zieleń poprzez wytyczenie stref ochronnych dla drzew i krzewów znajdujących się na terenie inwestycji oraz zabezpieczenie korzeni drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi.

W trakcie procesu projektowania oraz realizacji rozwiązań wodno-kanalizacyjnych Wykonawca dokona oceny czy nie zostaną pogorszone warunki wzrostu dla istniejącego drzewostanu w głębi działki.

2.4 Elementy informacyjno-promocyjne

Tablice informacyjne o projekcie

Wymagania:

- w przypadku pozyskania finansowania ze środków FE SL 2021-2027 opracowanie i montaż stosownej tablicy informacyjnej i pamiątkowej, wymaganej zasadami konkursu 1 szt. tablicy informacyjnej, 1 szt. tablicy pamiątkowej;
- wymiary tablicy i wielkość napisów muszą zapewniać możliwość odczytania treści z odległości min. 5 m; sugerowane wymiary minimalne: 120x80cm;
- tablice mają być wykonane z trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne materiałów;
- treści, rozmiary oraz formę graficzną tablicy oraz jej dokładne umiejscowienie Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym;
- wymaganiem kierunkowym są wytyczne w sprawie informacji w przyp. projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej (w ramach FE SL 2021-2027);
- przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu.

Tablice informacyjne dot. PSZOK i gabloty z informacjami

Wykonawca zaprojektuje, zakupi i zamontuje tablice oraz gabloty na treści informacyjne dotyczące działania i korzystania z PSZOK:

- do umieszczenia na terenie placu PSZOK: gablota zewnętrzna wolnostojąca (wymiar 1,2 x 1 x 2 m) wykonana z profili aluminiowych anodowanych lub malowanych proszkowo na RAL; nogi gabloty wykonane z jednolitego profilu, znacząco wzmacniającego konstrukcję gabloty, przygotowane do zabetonowania w podłożu; szyba z bezpiecznego szkła akrylowego; drzwi otwierane do góry zabezpieczone uszczelką zapobiegającą przedostawaniu się wody, zamykane na dwa zamki; zawartość- zaprojektowanie, wydrukowanie i umieszczenie pierwszych wersji materiałów informacyjnych: 1. regulamin działania PSZOK, 2. lista frakcji odpadów odbieranych w PSZOK, 3. schemat organizacyjny PSZOK z instruktażem graficznym umiejscowienia frakcji odpadów na terenie PSZOK; miejsce zamontowania gablot, kolorystyka gablot, treści, rozmiary oraz formę graficzną plakatów do gablot Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu – 3 szt.
- tablica z adresem, godzinami działania PSZOK oraz danymi identyfikacyjnymi prowadzącego PSZOK; treści, rozmiary oraz formę graficzną tablic Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu; na tablicy w sposób trwały umieścić logo gminy, informacje o treści uzgodnionej z Zamawiającym

promujące PSZOK; wymiary tablic i wielkość napisów muszą zapewniać możliwość odczytanie treści z odległości ok. min. 5 m; sugerowane wymiary minimalne: 120x80cm; przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu; dopuszczalne połączenie śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania, np. na hakach, możliwość montażu kilku tablic na jednym stelażu; proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych – 1 szt.

- drogowskazy prowadzące do PSZOK, informujące o lokalizacji PSZOK (powinny być wykonane z trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne materiałów, wymiary tablic i wielkość napisów muszą zapewniać możliwość odczytanie treści z odległości min. 20 m, dokładne umiejscowienie i sposób montażu drogowskazów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym – 2 szt.

2.5 Wyposażenie PSZOK (niewymienione w innych miejscach)

Kontenery i pojemniki na odpady

Punkt należy wyposażyć w kontenery i pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów innych niż niebezpieczne. Na terenie punktu stosować należy tylko kontenery zamknięte lub otwarte ustawione pod zadaszeniem (wiatą). Dobór ostatecznego rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wymagania:

- kontenery i pojemniki do zbierania i magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów muszą spełniać wszystkie wymagania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, posiadać niezbędne certyfikaty i świadectwa oraz być odpowiednio oznaczone i opisane
- kontenery i pojemniki powinny zostać rozmieszczone na terenie PSZOK zgodnie z rysunkiem koncepcji (rys. 4)
- ewentualne rozbieżności wynikające z wymagań PFU i aktualnego Regulaminu utrzymania czystości i porządku (zgodnie z przepisami obowiązującymi w danym czasie) Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym

Na wyposażenie PSZOK w tym zakresie składać się będą:

- kontenery zamknięte o pojemności 30 m³ /32 m³, z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem (DIN-1200 mm), otwieranymi drzwiami na krótszym boku (dwa skrzydła z podwójnymi wzmocnieniami), grubością ścian min. 3 mm, płozami zakończonymi rolkami;; wejściem do kontenera drzwiami na dłuższym doku; usytuowanie drzwi bocznych musi umożliwiać równoczesne korzystanie z obu kontenerów ustawionych obok siebie (rys. 4); kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym – 2 szt.
- kontener o pojemności 15 m³ otwarty, z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem (DIN-1200 mm), otwieranymi drzwiami na krótszym boku (dwa skrzydła z podwójnymi wzmocnieniami), grubością ścian min. 3 mm, płozami zakończonymi rolkami; kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym – 6 szt.
- kontener o pojemności 10 m³ z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem (DIN-1200 mm), zamknięty z klapami, grubością ścian min. 3 mm, płozami zakończonymi rolkami, kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym – 1 szt.
- kontener o pojemności 10 m³ z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem (DIN-1200 mm), otwarty, z otwieranymi drzwiami na krótszym boku (dwa skrzydła z podwójnymi

wzmocnieniami) z grubością ścian min. 3 mm, płozami zakończonymi rolkami, kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym – 2 szt.

- kontener o pojemności 7 m³ z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem (DIN-1200 mm), otwarty, z otwieranymi drzwiami na krótszym boku (dwa skrzydła z podwójnymi wzmocnieniami), grubością ścian min. 3 mm, płozami zakończonymi rolkami, kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym – 1 szt.
- kontener o pojemności 7 m³ z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem (DIN-1200 mm), zamknięty z klapami, z otwieranymi drzwiami na krótszym boku (dwa skrzydła z podwójnymi wzmocnieniami), grubością ścian min. 3 mm, płozami zakończonymi rolkami, kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym – 1 szt.
- kontener o pojemności 5 m³ z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem (DIN-1200 mm), otwarty, z otwieranymi drzwiami na krótszym boku (dwa skrzydła z podwójnymi wzmocnieniami), grubością ścian min. 3 mm, płozami zakończonymi rolkami; kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym – 4 szt.
- kontener o pojemności 5 m³ z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem (DIN-1200 mm), zamknięty z klapami, z otwieranymi drzwiami na krótszym boku (dwa skrzydła z podwójnymi wzmocnieniami), grubością ścian min. 3 mm, płozami zakończonymi rolkami; kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym – 5 szt.
- pojemniki o pojemności 1,1 m³ z tworzywa sztucznego, zamykane, na kółkach z możliwością zablokowania, o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym – 7 szt.
- zestaw plandek do kontenerów KP10- 1szt, KP 7 -1szt, KP 5 – 2 szt.
- kosze na odpady do strefy edukacyjnej (pojemność 60 l; kolory żółty, zielony, niebieski, brązowy) – 4 szt.

Oznakowanie kontenerów

Każdy z kontenerów i pojemników musi posiadać oznaczenie w postaci tabliczki informacyjnej z wytrzymałego tworzywa sztucznego z opisem zbieranego odpadu. Nadruk należy wykonać w taki sposób, aby był on odporny na działanie warunków atmosferycznych (niska i wysoka temperatura, promieniowanie słoneczne, opady atmosferyczne), zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742).

Oznakowanie oraz tabliczki informacyjne muszą być przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu w przypadku zmiany kontenerów, w których magazynowane będą poszczególne frakcje odpadów (dopuszczalne połączenie śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania np. na hakach). Proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac projektowych. Wykonać należy tablice zawierające co najmniej wskazanie kodów magazynowanych odpadów oraz potoczne nazwy frakcji odpadów.

Każdy z obiektów (kontenery obiektowe, strefa edukacyjna, wiata) również powinien być oznakowany z użyciem tabliczki z opisem.

Wymagania:

Opisy kontenerów, pojemników i pomieszczeń

- tablice przeznaczone do opisu zbieranych frakcji odpadów (do oznakowania kontenerów i pojemników) - 33 szt., na kontener i pojemniki, 7 szt. na pomieszczenia

- nadruk należy wykonać w taki sposób, aby był on odporny na działanie warunków atmosferycznych (niska i wysoka temperatura, promieniowanie słoneczne, opady atmosferyczne) oraz uszkodzenia mechaniczne (np. ścieranie, zarysowania)
- tablice powinny być wykonane na podłożu magnetycznym (na kontenery z blachy), a na pojemniki na nośniku ustalonym z Zamawiającym
- rozmiary, ilości, treści, kolorystykę i formę grafik należy ustalić z Zamawiającym. Oznakowania kontenerów, pojemników muszą być widoczne min. z odległości 5 m
- umiejscowienie tablic na kontenerach i pojemnikach należy do Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu / zatwierdzeniu przez Zamawiającego
- kontenery na PSZOK powinny być również oznakowane w sposób jednoznacznie identyfikujący ich właściciela, np. namalowanie na kontenerach farbą, przy pomocy szablonu, ustalonego wcześniej z Zamawiającym sposobu ich oznakowania. Kolor, umiejscowienie oznakowania, do ustalenia z Zamawiającym (44 szt.)
- przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu; dopuszczalne połączenie magnetyczne, śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania, np. na hakach, możliwość montażu kilku tablic na jednym stelażu; proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych
- 20 tabliczek zapasowych do ręcznego oznakowania; możliwość trwałego opisanie ręcznego przez pracownika PSZOK, np. pisakiem – markerem; wykonane z tworzywa sztucznego, odpornego na warunki atmosferyczne (niska i wysoka temperatura, promieniowanie słoneczne, opady) oraz uszkodzenia mechaniczne (np. ścieranie, zarysowania), na podłożu magnetycznym; przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu; dopuszczalne połączenie śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania, np. na hakach, możliwość montażu kilku tablic na jednym stelażu; proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

Mobilna waga elektroniczna

Nowa elektroniczna platformowa waga przemysłową z zakresem ważenia min. do 150 kg (z ważnym świadectwem zgodności i legalizacją Głównego Urzędu Miary), wyposażona w układ mobilny, umożliwiać kontrolę masy frakcji oddawanych w mniejszych ilościach; Waga ma umożliwiać kontrolę masy frakcji oddawanych w mniejszych ilościach – 1 szt.

Rębak bębnowy do gałęzi

Dostarczyć należy na PSZOK fabrycznie nowy rębak na kołach, z możliwością podpięcia do samochodu, z przenośnikiem umożliwiającym dopasowanie wysokości wylotu, aby kierować zrzut zrębków bezpośrednio do kontenera przeznaczonego na odbiór bioodpadów (KP15). Rębak przeznaczony do rozdrabniania wszelkich odpadów drzewnych, gałęzi.

Minimalne parametry:

- wydajność: do 15 m³/h
- napięcie: 380 V
- ilość noży tnących: min. 12
- średnica dyszy do pobierania surowców: 200x350mm

Zamiatarka z polewaczką

Zakup i transport nowej akumulatorowej zamiatarki ulicznej z polewaczką wyposażonej w dodatkowe akumulatory, ładowanej z gniazdka sieciowego (dostawa na PSZOK).

Minimalne parametry:

- wydajność czyszczenia min 15 m²/h
- wyposażony w zbiornik wodny o pojemności min 80l
- wskaźniki, klakson, hamulec ręczny i światła LED
- regulowane dysze wodne
- wyposażony w szczotkę główną i cztery szczotki boczne
- stacja ładowania

Koparko-ładowarka

Zakup i transport nowej koparko-ładowarki wyposażonej dodatkowo wymienny sprzętem: łyżka przednia/widlak/lemiesz zakończony gumą oraz dokumentacji umożliwiającej jej rejestrację (dostawa na PSZOK).

Wymagania:

- ładowność: min 2200 kg
- moc silnika: min 74 KM
- konstrukcja maszyny zapewniająca stabilność pracy bez konieczności stosowania przeciwwagi
- wysokość wysypu: min 3400 mm
- zasięg kopania: 4800 mm
- system sterowania: Przegubowy i hydrauliczny układ kierowniczy

Dodatkowy osprzęt do ładowarki

- widły
- łyżka 4w1
- pług do śniegu

Mobilna drabina podestowa

Wymagania:

- wysokość łączna do 90 cm
- stalowa konstrukcja na kółkach z możliwością ich blokady
- 4 stopnie po 15 cm
- platforma zabezpieczona barierkami

Sprzęt do utrzymania PSZOK:

- łopata do odśnieżania – szt. 2
- pojemnik na piasek (plastikowy, pojemność 120 l) – szt. 1
- miotła do zamiatania z szuflą – szt. 1

2.6 Dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych

Wymaganiem dla Wykonawcy jest, aby oznakowanie PSZOK było dostosowane do potrzeb osób słabowidzących, a sposób zagospodarowania terenu niwelował bariery architektoniczne.

Należy przewidzieć i oznakować co najmniej jedno miejsce parkingowe, dostosowane do wymagań osób niepełnosprawnych.

2.7 Ochrona środowiska

Podczas prac przygotowawczych, budowlanych należy szczególną uwagę zwrócić na ochronę środowiska naturalnego. Należy unikać zanieczyszczeń gleby, wód gruntowych i powietrza poprzez stosowanie odpowiednich technik i materiałów. Wszelkie powstałe odpady w trakcie demontażu oraz prac budowlanych muszą być zbierane selektywnie i przekazane do zagospodarowania zgodnie z prawem na koszt Wykonawcy.

Na Wykonawcę nałożone będą wymagania wynikające z zasad realizacji zielonych zamówień, co skutkować będzie dodatkowo minimalizacją powstawania odpadów i negatywnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Zachowanie standardu ochrony drzew

Pomimo, iż proces przygotowania terenu inwestycji oraz jej realizacja nie wiąże się z usuwaniem istniejącego zadrzewienia, w trakcie realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać standardów ochrony drzew, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz najlepszymi praktykami arborystycznymi. W szczególności należy:

- Unikać uszkodzeń systemu korzeniowego, pnia i korony drzew – prace ziemne w strefie korzeniowej powinny być prowadzone ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- Zabezpieczyć drzewa na czas prac budowlanych – należy zastosować odpowiednie osłony na pniach oraz wyznaczyć strefy ochronne wokół drzew, zgodnie z wytycznymi określonymi w projekcie.
- Kontrolować stan drzew w trakcie i po zakończeniu inwestycji.

Działania te mają na celu zachowanie wartości przyrodniczej, estetycznej i ekologicznej istniejącego drzewostanu, minimalizując negatywny wpływ inwestycji na środowisko naturalne.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

Wykaz podstawowych ustaw, rozporządzeń, norm, instrukcji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1483)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 633, 1688.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 r. poz. 1563)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 873)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. nr 180 poz. 1860 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz.1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2778)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 1742)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 296)
- Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym
- pozostałe przepisy prawne i normy potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
-

4. Pozostałe informacje

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa (wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego)

Załącznik nr 1 do niniejszego opracowania - wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wraz z załącznikami nr 1 i nr 2.

4.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik nr 2 do niniejszego opracowania.

4.3. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy

4.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Kopia mapy zasadniczej

Załącznik nr 3 do niniejszego opracowania.

Koncepcja zagospodarowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

Załącznik nr 4 do niniejszego opracowania.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej działki nr 2258 przy ul. Korczaka w Kończycach Małych

Załącznik nr 5 do niniejszego opracowania.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej działki nr 2258 przy ul. Korczaka w Kończycach Małych

Załącznik nr 6 do niniejszego opracowania.

Wyniki badań gruntowo - wodnych na terenie planowanego przedsięwzięcia

Zamawiający nie dysponuje wynikami badań wodno – gruntowych. Ich pozyskanie jest zadaniem Wykonawcy.

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

Zamawiający nie posiada ww. warunków. Ich pozyskanie jest zadaniem Wykonawcy.

Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy

Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy. Działka nie została wyznaczona jako teren przeznaczony pod działania zalesieniowe lub rewitalizacyjne, o czym świadczą obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego. Działka nie posiada zadrzewień ani zakrzewień, a pokrywa ją wyłącznie naturalna roślinność zielna. Brak kolizji z inwestycją.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Niniejszy Program funkcjonalno - użytkowy jest opracowaniem koncepcyjnym i ma charakter pomocniczy. Dane liczbowe i podane parametry materiałów mają charakter orientacyjny i mogą wymagać skorygowania na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej i technicznej. Ewentualne dodatkowe uzupełniające uzgodnienia z Zamawiającym dokonywane winny być przez Wykonawcę na bieżąco w trakcie realizacji prac.

Realizacja inwestycji powinna uwzględnić najwyższe standardy ochrony drzew, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace budowlane należy zaprojektować i przeprowadzić z poszanowaniem istniejącej zieleni, w tym poprzez zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi, ochronę stref korzeniowych oraz monitorowanie ich stanu zgodnie z założeniami Standardu ochrony drzew.

Wykonawca w procesie projektowania zobowiązany jest uwzględnić elementy Nowego Europejskiego Bauhausu, promującego zrównoważone, estetyczne i inkluzywne rozwiązania w projektowaniu przestrzeni.

Realizacja prac projektowych, budowlanych, montażowych i dostaw odbywać się będzie z zastosowaniem zasad zielonych zamówień publicznych.